|  |
| --- |
| ≪記　載　例≫様式第４号の２**農地法第５条第１項の規定による許可申請書**令和年月日岐阜県知事様譲受人　氏名　**海　津　　太　郎**　　　　譲渡人　氏名**海　津　　次　郎**　　　　設定か移転を記入します　下記のとおり転用のため農地（採草放牧地）の権利を設定（移転）したいので、農地法第５条第１項の規定により許可を申請します。 |
| １ 当事者の住所等 | 当事者の別 | 氏　　　　名 | 住　　　　　　所 |
| 譲受人 | **海　津　太　郎** | **海津市○○町○○　○○番地** |
| 譲渡人 | **海　津　次　郎** | **海津市○○町○○　○○番地** |
| ２ 許可を受けようとする土地の所在等 | 土 地 の 所 在 | 地　番 | 地　　　目 | 面　積（㎡） | 所有権以外の使用収益権が設定されている場合 | 市街化区域・市街化調整区域・その他の区域の別 |
| 登記簿 | 現　況 | 権利の種類 | 権利者の氏名又は名称 |
| **海津市○○町○○****字○○****以下余白** | **○○番** | **田** | **田** | ○○○ | **賃借権** | **畑山二郎** | **その他の区域** |
| 計**○○○**㎡（田**○○○**㎡、　畑　　　　㎡、　採草放牧地　　　　㎡　） |
| ３ 転用計画 | (１) 転用目的 | **住宅敷地**どうしてその農地が必要なのか、その理由をできる限り詳細に記入します | （２）権利を設定し又は移転しようとする理由の詳細**現在、私は両親と妻子供と同居していますが、子供の成長により現住まいが手狭になり、親である海津太郎の土地○○番○を譲り受け、分家住宅を建築します。** |
| (３) 事業の操業期間又は施設の利用期間 | 令和**○**年**○**月**○○**日（又は「**許可日**」）から　**永年**（又は**○○**年間） |
|  | (４)転用の時期及び転用の目的に係る事業又は施設の概要 | 工事計画 | 第１期着　工 | **許　可**日から令和**○○**年**○○**月**○○**日まで | 第 ２ 期 | 合　　　　計 |
| 名 称 | 棟 数 | 建築面積（㎡） | 所要面積（㎡） |  | 棟 数 | 建築面積（㎡） | 所要面積（㎡） |
| 土地造成 |  |  |  | **○○** |  |  |  | **○○** |
| 建築物 | **工場** | **1** | **○○** | 真上からみた面積 |  | **1** | **○○** |  |
| 小計 |  | **1** | **○○** |  |  | **1** | **○○** |  |
| 工作物 | **庭園****駐車場** |  | **○○** |  |  |  | **○○** |  |
| 小計 |  |  | **○○** |  |  |  | **○○** |  |
| 計 |  |  |  | **○○** |  |  |  | **○○** |
| ４ 権利を設定・移転しようとする契約の内容 | 権利の種類 | 権利の設定・移転の別 | 権利の設定・移転の時期 | 権利の存続期間 | その他 |
| **所有権** | 設　定　　　移　転 | **許可後速やかに** | **永久** | **贈与** |
| ５ 資金調達についての計画 | **土地代金　　　　－　万円**売買・贈与・交換等を記入します**土地造成費　　○○　万円　　（資金調達）****設計監理料　　○○　万円　　　自己資金　　○○　万円****建築費　　　　○○　万円　　　金融機関からの融資　○○万円（○○銀行○○支店）****計　　　　　○○　万円　　　合計　　　　○○　万円** |
| ６ 転用することによって生ずる付近の土地･作物・家畜等の被害の防除施設の概要 | **本申請地の北側は4ｍの道路に接道、東側は自己（工場敷地）、南側は水路、西側は農地です。又、敷地内の雨水は側溝へ排出し、汚水については下水道へ接続します。西側農地境に擁壁を施し、土砂流出等を防止し、側溝を入れ農地に対し被害が出ないよう施工します。****万一、被害が生じた場合は転用事業者において責任をもって解決いたします。** |
| ７ その他参考となるべき事項 | **・賃借権は○年○月○日合意解約済み（農地法第18条第6項による通知済）****・一体利用地 ○○番　宅地（雑種地）　○○○㎡****・建築基準法第43条第2項第2号協議中、河川法第55条協議中** |

（記載要領）

　１　当事者が法人である場合には、「氏名」欄にその名称及び代表者の氏名を、「住所」欄にその主たる事務所の所在地を、それぞれ記載してください。

　２　譲渡人が２人以上である場合には、申請書の差出人は「譲受人何某」及び「譲渡人何某外何名」とし、申請書の１及び２の欄には「別紙記載のとおり」と記載して申請することができるものとします。この場合の別紙の様式は、次の別紙１及び別紙２のとおりとします。

このほか、個別の事案に応じ、許可要件の充足性を確認するために必要な事項をお伺いすることがあります

　３　「市街化区域・市街化調整区域・その他の区域の別」欄には、申請に係る土地が都市計画法による市街化区域、市街化調整区域又はこれら以外の区域のいずれに含まれているかを記載してください。

　４　「転用の時期及び転用の目的に係る事業又は施設の概要」欄には、工事計画が長期にわたるものである場合には、できる限り工事計画を６か月単位で区分して記載してください。

　５　申請に係る土地が市街化調整区域にある場合には、転用行為が都市計画法第２９条の開発許可及び同法第４３条第１項の建築許可を要しないものであるときはその旨並びに同法第２９条及び第４３条第１項の該当する号を、転用行為が当該開発許可を要するものであるときはその旨及び同法第３４条の該当する号を、転用行為が建築許可を要するものであるときはその旨及び建築物が同法第３４条第１号から第１０号まで又は都市計画法施行令第３６条第１項第３号ロからホまでのいずれの建築物に該当するかを、転用行為が開発行為及び建築行為のいずれも伴わないものであるときは、その旨及びその理由を、それぞれ「その他参考となるべき事項」欄に記載してください。

（別紙１）　申請書の１の欄　当事者の住所等

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 当事者の別 | 氏　　　名 | 住　　　所 | 職　業 |
| 譲　受　人 |  |  |  |
| 譲　渡　人 |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

（別紙２）　申請書の２の欄　許可を受けようとする土地の所在等

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 譲渡人の氏名 | 所　　在 | 地　番 | 地　　目 | 面　積（㎡） | 所有権以外の使用収益権が設定されている場合 | 市街化区域・市街化調整区域・その他の区域の別 |
| 登記簿 | 現　況 | 権利の種類 | 権利者の氏名又は名称 |
|  |  |  |  |  | 　　　 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 　　　計　　　筆　　　　　　㎡　（田　　　　　　　㎡　、　畑　　　　　　　㎡、　採草放牧地　　　　　　　㎡　） |

（記載要領）　本表は、（別紙１）の譲渡人の順に名寄せして記載してください。

こちらは当事者や転用筆が複数あり、一枚目に記載しきれない場合に別紙として使用する書式です