

海津都市計画用途地域の決定 [海津市決定]

都市計画用途地域を次のように決定する。

種 類	面 積	建築物の延べ面積の敷地面積に対する割合	建築物の建築面積の敷地面積に対する割合	外壁の後退距離の限度	建築物の敷地面積の最低限界	建築物の高さの限度	備考
第1種低層 住居専用地域	約 — ha	—	—	—	—	—	— %
小 計	約 0 ha						0.0 %
第2種低層 住居専用地域	約 — ha	—	—	—	—	—	— %
小 計	約 0 ha						0.0 %
第1種中高層 住居専用地域	約 — ha	—	—	—	—	—	— %
小 計	約 0 ha						0.0 %
第2種中高層 住居専用地域	約 — ha	—	—	—	—	—	— %
小 計	約 0 ha						0.0 %
第1種住居地域	約 — ha	—	—	—	—	—	— %
小 計	約 0 ha						0.0 %
第2種住居地域	約 205 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	75.4 %
小 計	約 205 ha						75.4 %
準住居地域	約 26 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	9.6 %
小 計	約 26 ha						9.6 %
近隣商業地域	約 12 ha	20/10以下	8/10以下	—	—	—	4.4 %
小 計	約 12 ha						4.4 %
商業地域	約 — ha	—	—	—	—	—	— %
小 計	約 0 ha						0.0 %
準工業地域	約 10 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	3.7 %
小 計	約 10 ha						3.7 %
工業地域	約 — ha	—	—	—	—	—	— %
小 計	約 0 ha						0.0 %
工業専用地域	約 19 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	7.0 %
小 計	約 19 ha						7.0 %
合 計	約 272 ha						100.0 %

「種類、位置及び区域は、計画図表示の通り」

理由

海津市都市計画マスタープランの方針に沿った土地利用の誘導を図るため、用途地域として、第二種住居地域、準住居地域、近隣商業地域、準工業地域、工業専用地域を指定するものである。