2.社会教育系施設

「海津市公共施設等総合管理基本方針」及び「公共施設マネジメント」に基づく個別施設計画

海津図書館

施設分類	社会教育系施設

1 施設の概要

施設名		海津図書館	
所在地		海津町高須605	
延床面積		1,656.00 ㎡	
建築年月日		平成7年6月22日	
構造	階数	鉄筋コンクリート造	2

2 対象建物と主要部位

建物名称	建築年月	延床面積（㎡）	主要部位の状態		点検の実施時期
			屋上・屋根	外壁	
海津図書館	平成7年6月	1,656.00	B	B	平成30年度

【凡例】 A・・・概ね良好　　B・・・部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）
C・・・部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）　　D・・・早急に対応する必要有

3 維持保全に係る対応方針

（1） 基本的な方針

・建物に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。
・点検・診断結果を基に、計画的で効率的な維持保全に務める。

（2） その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用（令和3～7年度）

年度	修繕等の内容	概算費用（百万円）
R3	高圧設備改修工事	1
R4	昇降機機能維持工事	2
	高圧設備改修工事（負荷開閉器）	
	自動ドア部品取替	2
	中型吸収式冷温水発生機部品交換	1
R5	高圧設備改修工事（電力ヒューズ）	
計		6

5 施設マネジメント基本方針

集約化

検討中、除却、現状維持、長寿命化、施設総量の適正化（統廃合・集約化・機能転換・運営手法の見直し）による施設のふるい分け

「海津市公共施設等総合管理基本方針」及び「公共施設マネジメント」に基づく個別施設計画

平田図書館（分館/生涯学習センター内）

施設分類	社会教育系施設

1　施設の概要

施設名		平田図書館（分館/生涯学習センター内）	
所在地		海津市平田町仏師川483	
延床面積		1,693.58　㎡	
建築年月日		平成9年3月17日	
構造	階数	鉄筋コンクリート造	2

2　対象建物と主要部位

建物名称	建築年月	延床面積（㎡）	主要部位の状態		点検の実施時期
			屋上・屋根	外壁	
生涯学習センター	平成9年3月	1,693.58	D	B	平成30年度

【凡例】　A・・・概ね良好　　B・・・部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）
C・・・部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）　　D・・・早急に対応する必要有

3　維持保全に係る対応方針

（1）　基本的な方針

建物や設備等に故障等の不具合が生じる前に、予算確保とともに修繕等を行い、建物や設備等の機能を維持し予防保全を行う。

（2）　その他特記事項

生涯学習センター内に設置されているため、施設のマネジメント計画等は社会教育課と連携して進める。

4　対策の内容と実施時期、概算費用（令和3～7年度）

年度	修繕等の内容	概算費用（百万円）
計		0

5　施設マネジメント基本方針

機能転換

検討中、除却、現状維持、長寿命化、施設総量の適正化（統廃合・集約化・機能転換・運営手法の見直し）による施設のふるい分け

「海津市公共施設等総合管理基本方針」及び「公共施設マネジメント」に基づく個別施設計画

南濃図書館（分館/文化会館内）

施設分類	社会教育系施設

1　施設の概要

施設名		南濃図書館（分館/文化会館内）	
所在地		海津市南濃町駒野奥条入会地99-1	
延床面積		3,393.42 ㎡	
建築年月日		下記のとおり	
構造	階数	鉄筋コンクリート造	2

2　対象建物と主要部位

建物名称	建築年月	延床面積（㎡）	主要部位の状態		点検の実施時期
			屋上・屋根	外壁	
文化会館	昭和54年3月	2,047.05	C	C	平成30年度
文化会館（旧称：福祉会館）	昭和55年3月	1,346.37			平成30年度

【凡例】　A・・・概ね良好　　B・・・部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）
C・・・部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）　　D・・・早急に対応する必要有

3　維持保全に係る対応方針

（1）　基本的な方針

・建物や設備等に故障等の不具合が生じる前に、予算確保とともに修繕等を行い、建物や設備等の機能を維持し予防保全を行う。

（2）　その他特記事項

文化会館内に設置されているため、施設のマネジメント計画等は社会教育課と連携して進める。

4　対策の内容と実施時期、概算費用（令和3～7年度）

年度	修繕等の内容	概算費用（百万円）
計		

5　施設マネジメント基本方針

統廃合

検討中、除却、現状維持、長寿命化、施設総量の適正化（統廃合・集約化・機能転換・運営手法の見直し）による施設のふるい分け

「海津市公共施設等総合管理基本方針」及び「公共施設マネジメント」に基づく個別施設計画

歴史民俗資料館

施設分類	社会教育系施設

1 施設の概要

施設名	歴史民俗資料館	
所在地	205-1	
延床面積	3,524.79 ㎡	
建築年月日	平成5年3月25日	
構造 階数	鉄骨鉄筋コンクリート造	3階建

2 対象建物と主要部位

建物名称	建築年月	延床面積（㎡）	主要部位の状態		点検の実施時期
			屋上・屋根	外壁	
歴史民俗資料館	平成5年3月	3,524.79	A	B	平成29年度

【凡例】 A・・・概ね良好　　B・・・部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）
C・・・部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）　　D・・・早急に対応する必要有

3 維持保全に係る対応方針

（1） 基本的な方針

老朽化や自然災害による要修繕個所が複数あるため、優先度を考慮して計画的に対策を講じ、長寿命化を図る。その他、不具合や故障の予兆となる状況の把握に努め、予防保全を念頭に施設の維持管理を行う。

（2） その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用（令和3～7年度）

年度	修繕等の内容	概算費用（百万円）
R3	リニューアル工事にかかる概要設計委託	3
R4	リニューアル工事	30
R5	リニューアル工事（継続）	15
計		48

5 施設マネジメント基本方針

長寿命化

検討中、除却、現状維持、長寿命化、施設総量の適正化（統廃合・集約化・機能転換・運営手法の見直し）による施設のふるい分け

「海津市公共施設等総合管理基本方針」及び「公共施設マネジメント」に基づく個別施設計画

山車収蔵庫

施設分類	社会教育系施設

1 施設の概要

施設名		山車収蔵庫	
所在地		海津市海津町萱野216-1	
延床面積		87.48 ㎡	
建築年月日		下記のとおり	
構造	階数	鉄骨造	1

2 対象建物と主要部位

建物名称	建築年月	延床面積（㎡）	主要部位の状態		点検の実施時期
			屋上・屋根	外壁	
山車収蔵庫（本町）	平成20年9月	43.74	A	D	平成30年度
山車収蔵庫（末広町）	平成28年9月	43.74	A	A	平成30年度

【凡例】 A・・・概ね良好　　B・・・部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）
C・・・部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）　　D・・・早急に対応する必要有

3 維持保全に係る対応方針

（1） 基本的な方針

・不具合や故障の予兆となる状況の把握に努め、予防保全を念頭に施設の維持管理を行う。

（2） その他特記事項

平成30年9月の台風21号により、建物東側に設置のシャッターが破損したため、今年度補正予算にて対応予定。

4 対策の内容と実施時期、概算費用（令和3～7年度）

年度	修繕等の内容	概算費用（百万円）
	計	0.0

5 施設マネジメント基本方針

現状維持

検討中、除却、現状維持、長寿命化、施設総量の適正化（統廃合・集約化・機能転換・運営手法の見直し）による施設のふるい分け

「海津市公共施設等総合管理基本方針」及び「公共施設マネジメント」に基づく個別施設計画

金廻四間門樋保管庫

施設分類	社会教育系施設

1 施設の概要

施設名		金廻四間門樋保管庫	
所在地		海津市海津町萱野217-1	
延床面積		360.00 ㎡	
建築年月日		平成12年3月22日	
構造	階数	鉄骨造	1

2 対象建物と主要部位

建物名称	建築年月	延床面積（㎡）	主要部位の状態		点検の実施時期
			屋上・屋根	外壁	
金廻四間門樋保管庫	平成12年3月	360.00	A	A	平成29年度

【凡例】 A・・・概ね良好　　B・・・部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）
C・・・部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）　　D・・・早急に対応する必要有

3 維持保全に係る対応方針

（1） 基本的な方針

・不具合や故障の予兆となる状況の把握に努め、予防保全を念頭に施設の維持管理を行う。

（2） その他特記事項

屋根のテント部分が破損したため、平成29年度に全面張り替え工事を実施した。

4 対策の内容と実施時期、概算費用（令和3～7年度）

年度	修繕等の内容	概算費用（百万円）
計		

5 施設マネジメント基本方針

現状維持

検討中、除却、現状維持、長寿命化、施設総量の適正化（統廃合・集約化・機能転換・運営手法の見直し）による施設のふるい分け