

「海津市公共施設等総合管理基本方針」及び「公共施設マネジメント」に基づく個別施設計画

3.スポーツ・レクリエーション系施設

「海津市公共施設等総合管理基本方針」及び「公共施設マネジメント」に基づく個別施設計画

平田蛇池体育館

施設分類	スポーツ・レクリエーション系施設
------	------------------

1 施設の概要

施設名	平田蛇池体育館
所在地	海津市平田町蛇池117
延床面積	285.48 m ²
建築年月日	昭和52年11月30日
構造	鉄骨造
階数	1

2 対象建物と主要部位

建物名称	建築年月	延床面積 (m ²)	主要部位の状態		点検の 実施時期
			屋上・屋根	外壁	
蛇池体育館	昭和52年11月	276.03	A	A	未実施
便所	不明	9.45	A	A	未実施

【凡例】 A・・・概ね良好 B・・・部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)
 C・・・部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し) D・・・早急に対応する必要有

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・老朽化が著しいが、大規模改修又は改築は行わない。順次取り壊しを目指す。

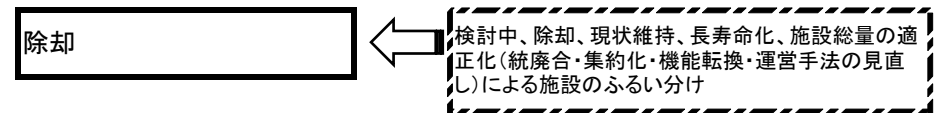
(2) その他特記事項

・体育館と併せて外トイレも取り壊す。

4 対策の内容と実施時期、概算費用(令和3～7年度)

年度	修繕等の内容	概算費用 (百万円)
R3	体育館解体工事設計監理委託業務	5
R3	体育館解体工事	15
計		20

5 施設マネジメント基本方針



「海津市公共施設等総合管理基本方針」及び「公共施設マネジメント」に基づく個別施設計画

平田高田体育館

施設分類	スポーツ・レクリエーション系施設
------	------------------

1 施設の概要

施設名	平田高田体育館		
所在地	海津市平田町高田679		
延床面積	413.30 m ²		
建築年月日	昭和55年9月30日		
構造	階数	鉄骨造	1

2 対象建物と主要部位

建物名称	建築年月	延床面積 (m ²)	主要部位の状態		点検の 実施時期
			屋上・屋根	外壁	
高田体育館	昭和55年9月	413.30	B	A	未実施

【凡例】 A・・・概ね良好 B・・・部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)
C・・・部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し) D・・・早急に対応する必要有

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

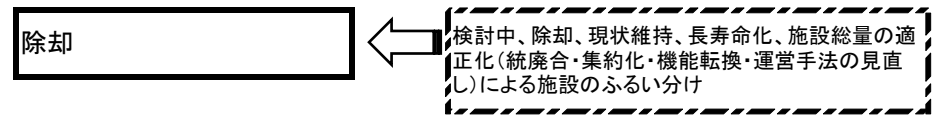
・老朽化が著しいが、大規模改修又は改築は行わない。順次取り壊しを目指す。取り壊しまで地元での利用希望あり。

(2) その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用(令和3～7年度)

年度	修繕等の内容	概算費用 (百万円)
R6	体育館解体工事設計監理委託業務	5
R6	体育館解体工事	15
	計	20

5 施設マネジメント基本方針



「海津市公共施設等総合管理基本方針」及び「公共施設マネジメント」に基づく個別施設計画

平田脇野体育館

施設分類	スポーツ・レクリエーション系施設
------	------------------

1 施設の概要

施設名	平田脇野体育館		
所在地	海津市平田町脇野291		
延床面積	402.00 m ²		
建築年月日	昭和55年1月1日		
構造	階数	鉄骨造	1

2 対象建物と主要部位

建物名称	建築年月	延床面積 (m ²)	主要部位の状態		点検の 実施時期
			屋上・屋根	外壁	
脇野体育館	昭和55年1月	402.00	A	A	未実施

【凡例】 A・・・概ね良好 B・・・部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)
 C・・・部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し) D・・・早急に対応する必要有

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・老朽化が著しいが、大規模改修又は改築は行わない。順次取り壊しを目指す。取り壊しまで地元での利用希望あり。

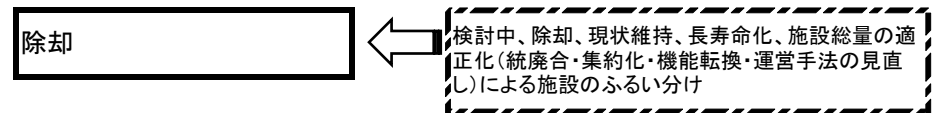
(2) その他特記事項

・体育館と集会施設が一体となっているため、体育館解体時には集会施設側での補修が発生する。

4 対策の内容と実施時期、概算費用(令和3～7年度)

年度	修繕等の内容	概算費用 (百万円)
R5	体育館解体設計監理委託業務	7
R5	体育館解体工事	30
計		37

5 施設マネジメント基本方針



「海津市公共施設等総合管理基本方針」及び「公共施設マネジメント」に基づく個別施設計画

武道館

施設分類	スポーツ・レクリエーション系施設
------	------------------

1 施設の概要

施設名	武道館		
所在地	海津市海津町高須515		
延床面積	1,234.27 m ²		
建築年月日	昭和50年1月1日		
構造	階数	鉄筋コンクリート造	1

2 対象建物と主要部位

建物名称	建築年月	延床面積 (㎡)	主要部位の状態		点検の 実施時期
			屋上・屋根	外壁	
武道館	昭和50年1月	1,234.27	A	A	未実施

【凡例】 A・・・概ね良好 B・・・部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)
 C・・・部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し) D・・・早急に対応する必要有

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

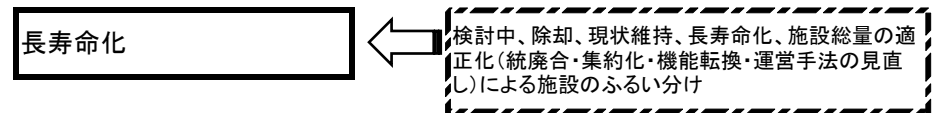
・劣化により発生する修繕については必要最小限にとどめ、現状維持とする。

(2) その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用(令和3～7年度)

年度	修繕等の内容	概算費用 (百万円)
計		

5 施設マネジメント基本方針



「海津市公共施設等総合管理基本方針」及び「公共施設マネジメント」に基づく個別施設計画

柔道場

施設分類	スポーツ・レクリエーション系施設
------	------------------

1 施設の概要

施設名	柔道場		
所在地	海津市海津町高須564-1		
延床面積	508.72 m ²		
建築年月日	平成2年3月13日		
構造	階数	鉄筋コンクリート造	1

2 対象建物と主要部位

建物名称	建築年月	延床面積 (m ²)	主要部位の状態		点検の 実施時期
			屋上・屋根	外壁	
柔道場	平成2年3月	508.72	A	B	未実施

【凡例】 A・・・概ね良好 B・・・部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)
 C・・・部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し) D・・・早急に対応する必要有

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

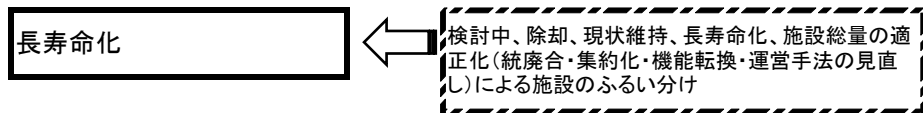
・劣化により発生する修繕については必要最小限にとどめ、現状維持とする。

(2) その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用(令和3～7年度)

年度	修繕等の内容	概算費用 (百万円)
	計	

5 施設マネジメント基本方針



「海津市公共施設等総合管理基本方針」及び「公共施設マネジメント」に基づく個別施設計画

市民プール

施設分類	スポーツ・レクリエーション系施設
------	------------------

1 施設の概要

施設名	市民プール		
所在地	海津町萱野204-1		
延床面積	3,208.40 m ²		
建築年月日	平成2年5月31日		
構造	階数	鉄筋コンクリート造	3階

2 対象建物と主要部位

建物名称	建築年月	延床面積 (m ²)	主要部位の状態		点検の 実施時期
			屋上・屋根	外壁	
市民プール	平成2年5月	3,208.40	A	A	未実施
自転車置場			A	A	未実施
ウォータースライダー			B	B	未実施

【凡例】 A・・・概ね良好 B・・・部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)
C・・・部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し) D・・・早急に対応する必要有

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長に努める。

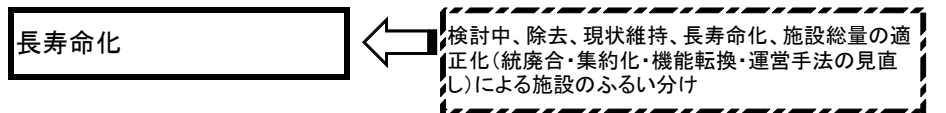
(2) その他特記事項

・計画的な維持保全による長寿命化

4 対策の内容と実施時期、概算費用

年度	修繕等の内容	概算費用 (百万円)
3	市民プール電気設備改修工事	6
3	市民プールウォータースライダー滑走面改修工事	3
	計	9

5 施設マネジメント基本方針



「海津市公共施設等総合管理基本方針」及び「公共施設マネジメント」に基づく個別施設計画

海津グラウンド

施設分類	スポーツ・レクリエーション系施設
------	------------------

1 施設の概要

施設名	海津グラウンド		
所在地	海津市海津町高須515		
延床面積			m ²
建築年月日	不明		
構造	階数		

2 対象建物と主要部位

建物名称	建築年月	延床面積 (㎡)	主要部位の状態		点検の 実施時期
			屋上・屋根	外壁	
観覧席			A	A	未実施
ダグアウト・器具庫			A	A	未実施
防球ネット			A	A	未実施
照明設備			A	A	未実施

【凡例】 A・・・概ね良好 B・・・部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)
 C・・・部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し) D・・・早急に対応する必要有

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

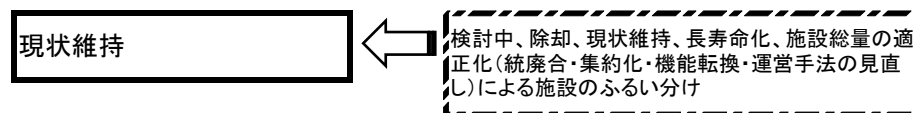
・劣化により発生する修繕については必要最小限にとどめ、現状維持とする。

(2) その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用(令和3～7年度)

年度	修繕等の内容	概算費用 (百万円)
計		

5 施設マネジメント基本方針



「海津市公共施設等総合管理基本方針」及び「公共施設マネジメント」に基づく個別施設計画

平田グラウンド

施設分類	スポーツ・レクリエーション系施設
------	------------------

1 施設の概要

施設名	平田グラウンド
所在地	海津市平田町今尾500
延床面積	110.31 m ²
建築年月日	昭和52年10月31日
構造	階数

2 対象建物と主要部位

建物名称	建築年月	延床面積 (㎡)	主要部位の状態		点検の 実施時期
			屋上・屋根	外壁	
グラウンド観客席	昭和53年7月	45.31	A	A	未実施
グラウンド便所	昭和52年10月	13.00	A	A	未実施
グラウンド器具庫	昭和52年10月	8.60	A	A	未実施
グラウンドダグアウト	昭和52年10月	30.10	A	A	未実施
グラウンド器具庫	昭和52年10月	13.30	A	A	未実施
グラウンド観客席(1・3塁)			A	A	未実施
グラウンド防球ネット			A	A	未実施
グラウンド照明設備			A	A	未実施

【凡例】 A・・・概ね良好 B・・・部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)
 C・・・部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し) D・・・早急に対応する必要有

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

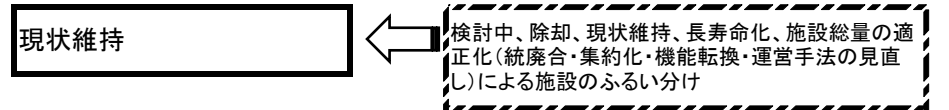
・劣化により発生する修繕については必要最小限にとどめ、現状維持とする。

(2) その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用(令和3～7年度)

年度	修繕等の内容	概算費用 (百万円)
計		

5 施設マネジメント基本方針



「海津市公共施設等総合管理基本方針」及び「公共施設マネジメント」に基づく個別施設計画

南濃南部グラウンド

施設分類 スポーツ・レクリエーション系施設

1 施設の概要

施設名	南濃南部グラウンド		
所在地	海津市南濃町田鶴706		
延床面積	20.52 m ²		
建築年月日	平成3年1月1日		
構造	階数		

2 対象建物と主要部位

建物名称	建築年月	延床面積 (m ²)	主要部位の状態		点検の実施時期
			屋上・屋根	外壁	
トイレ	平成3年1月	20.52	A	A	未実施
トイレ			A	A	未実施
観覧席			A	A	未実施
ダグアウト・器具庫			A	A	未実施
防球ネット			A	A	未実施

【凡例】 A・・・概ね良好 B・・・部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)
 C・・・部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し) D・・・早急に対応する必要有

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・劣化により発生する修繕については必要最小限にとどめ、現状維持とする。

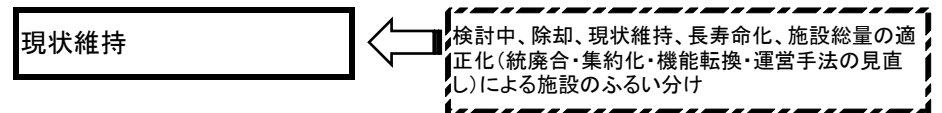
(2) その他特記事項

・一部借地

4 対策の内容と実施時期、概算費用(令和3~7年度)

年度	修繕等の内容	概算費用 (百万円)
計		

5 施設マネジメント基本方針



「海津市公共施設等総合管理基本方針」及び「公共施設マネジメント」に基づく個別施設計画

南濃グラウンド

施設分類	スポーツ・レクリエーション系施設
------	------------------

1 施設の概要

施設名	南濃グラウンド
所在地	海津市南濃町駒野奥条入会99-2
延床面積	㎡
建築年月日	不明
構造	階数

2 対象建物と主要部位

建物名称	建築年月	延床面積 (㎡)	主要部位の状態		点検の 実施時期
			屋上・屋根	外壁	
トイレ	不明		A	A	未実施
器具庫	不明		A	A	未実施
放送室	不明		A	A	未実施
観覧席			A	A	未実施
ダグアウト			A	A	未実施
防球ネット			A	A	未実施
照明設備			A	A	未実施

【凡例】 A・・・概ね良好 B・・・部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)
C・・・部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し) D・・・早急に対応する必要有

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・劣化により発生する修繕については必要最小限にとどめ、現状維持とする。

(2) その他特記事項

・借地

4 対策の内容と実施時期、概算費用(令和3～7年度)

年度	修繕等の内容	概算費用 (百万円)
計		

5 施設マネジメント基本方針



「海津市公共施設等総合管理基本方針」及び「公共施設マネジメント」に基づく個別施設計画

養南グラウンド

施設分類	スポーツ・レクリエーション系施設
------	------------------

1 施設の概要

施設名	養南グラウンド	
所在地	海津市南濃町津屋1935-1	
延床面積	96.69 m ²	
建築年月日	不明	
構造	階数	

2 対象建物と主要部位

建物名称	建築年月	延床面積 (m ²)	主要部位の状態		点検の 実施時期
			屋上・屋根	外壁	
トイレ	不明	17.69	A	A	未実施
器具庫	不明	79.00	A	A	未実施
防球ネット			A	A	未実施
防風ネット			A	A	未実施
照明設備			A	A	未実施

【凡例】 A・・・概ね良好 B・・・部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)
 C・・・部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し) D・・・早急に対応する必要有

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・老朽化が著しいが、大規模改修又は改築は行わない。順次取り壊しを目指す。

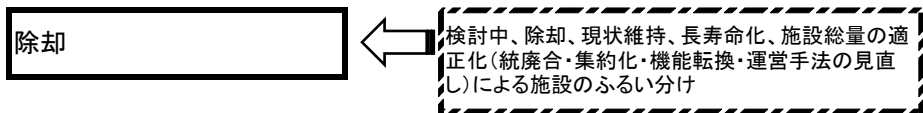
(2) その他特記事項

・一部借地
 ・倉庫ならびに照明施設も順次解体を目指す。

4 対策の内容と実施時期、概算費用(令和3~7年度)

年度	修繕等の内容	概算費用 (百万円)
計		

5 施設マネジメント基本方針



「海津市公共施設等総合管理基本方針」及び「公共施設マネジメント」に基づく個別施設計画

南濃南部テニスコート

施設分類	スポーツ・レクリエーション系施設
------	------------------

1 施設の概要

施設名	南濃南部テニスコート	
所在地	海津市南濃町田鶴706	
延床面積		m ²
建築年月日	不明	
構造	階数	

2 対象建物と主要部位

建物名称	建築年月	延床面積 (m ²)	主要部位の状態		点検の 実施時期
			屋上・屋根	外壁	
コート			B	B	未実施
防球ネット			A	A	未実施
防風ネット			A	A	未実施

【凡例】 A・・・概ね良好 B・・・部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)
C・・・部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し) D・・・早急に対応する必要有

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

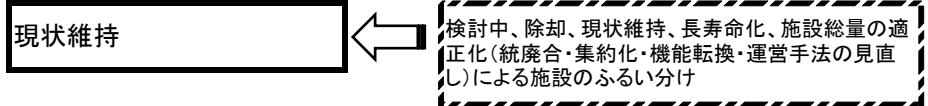
・劣化により発生する修繕については必要最小限にとどめ、現状維持とする。

(2) その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用(令和3～7年度)

年度	修繕等の内容	概算費用 (百万円)
計		

5 施設マネジメント基本方針



「海津市公共施設等総合管理基本方針」及び「公共施設マネジメント」に基づく個別施設計画

南濃グラウンド・ゴルフ場

施設分類	スポーツ・レクリエーション系施設
------	------------------

1 施設の概要

施設名	南濃グラウンド・ゴルフ場		
所在地	海津市南濃町羽沢無番地		
延床面積			m ²
建築年月日			
構造	階数		

2 対象建物と主要部位

建物名称	建築年月	延床面積 (m ²)	主要部位の状態		点検の 実施時期
			屋上・屋根	外壁	
外トイレ			A	A	未実施

【凡例】 A・・・概ね良好 B・・・部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)
C・・・部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し) D・・・早急に対応する必要有

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長に努める。

(2) その他特記事項

・借地
・計画的な維持保全による長寿命化

4 対策の内容と実施時期、概算費用(令和3～7年度)

年度	修繕等の内容	概算費用 (百万円)
計		

5 施設マネジメント基本方針



「海津市公共施設等総合管理基本方針」及び「公共施設マネジメント」に基づく個別施設計画

南部グラウンド管理棟

施設分類	スポーツ・レクリエーション系施設
------	------------------

1 施設の概要

施設名	南部グラウンド管理棟		
所在地	海津市南濃町田鶴684		
延床面積	124.00 m ²		
建築年月日	不明		
構造	階数	鉄筋コンクリート造	1

2 対象建物と主要部位

建物名称	建築年月	延床面積 (m ²)	主要部位の状態		点検の 実施時期
			屋上・屋根	外壁	
南部グラウンド管理棟	不明	124.00	B	A	未実施

【凡例】 A・・・概ね良好 B・・・部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)
 C・・・部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し) D・・・早急に対応する必要有

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・劣化により発生する修繕については必要最小限にとどめ、現状維持とする。

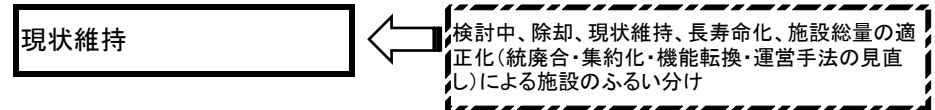
(2) その他特記事項

・借地

4 対策の内容と実施時期、概算費用(令和3～7年度)

年度	修繕等の内容	概算費用 (百万円)
計		

5 施設マネジメント基本方針



「海津市公共施設等総合管理基本方針」及び「公共施設マネジメント」に基づく個別施設計画

南濃温泉「水晶の湯」

施設分類	その他
------	-----

1 施設の概要

施設名	南濃温泉「水晶の湯」	
所在地	海津市南濃町羽沢1623-3	
延床面積	1,496.92 m ²	
建築年月日	下記のとおり	
構造	階数	鉄筋コンクリート造

2 対象建物と主要部位

建物名称	建築年月	延床面積 (㎡)	主要部位の状態		点検の 実施時期
			屋上・屋根	外壁	
南濃温泉「水晶の湯」	平成14年11月	1,364.98	B	B	未実施
南濃温泉湯元設備	平成14年11月	102.96	B	B	未実施
麓駐車場待合室	平成18年7月	28.98	B	C	未実施

【凡例】 A・・・概ね良好 B・・・部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)
 C・・・部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し) D・・・早急に対応する必要有

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

<ul style="list-style-type: none"> 令和2年(2020年)6月、指定管理者の事業撤退に伴い、施設の総点検を行ったところ、床の亀裂や浴槽の水漏れ、排煙設備の不具合などを確認した。現状維持はきびしい状態であった。 令和3年(2021年)4月のリニューアルオープンを前に、施設の大規模改修工事を行う。
--

(2) その他特記事項

<ul style="list-style-type: none"> 令和2年12月 新たな指定管理者が決定。 令和3年4月 リニューアルオープン予定。 借地
--

4 対策の内容と実施時期、概算費用(令和3～7年度)

年度	修繕等の内容	概算費用 (百万円)
計		

5 施設マネジメント基本方針

