6.子ども・子育て支援系施設

「海津市公共施設等総合管理基本方針」及び「公共施設マネジメント」に基づく個別施設計画

高須認定こども園

施設分類	子ども・子育て支援系施設

1 施設の概要

施設名		高須認定こども園	
所在地		海津市海津町高須町374-1	
延床面積		1,811.14 ㎡	
建築年月日		下記のとおり	
構造	階数	木造，鉄筋コンクリート	2

2 対象建物と主要部位

建物名称	建築年月	延床面積（㎡）	主要部位の状態		点検の実施時期
			屋上・屋根	外壁	
高須認定こども園すこやか園舎	平成10年3月	607.52	A	B	令和元年度
高須認定こども園なかよし園舎	昭和53年3月	1,203.62	B	B	令和元年度

【凡例】 A・・・概ね良好　　B・・・部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）
C・・・部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）　　D・・・早急に対応する必要有

3 維持保全に係る対応方針

（1） 基本的な方針

・公立認定こども園として、今後も引き続き継続運営に努めていく。
・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。
・点検、診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

（2） その他特記事項

すこやか園舎
・財産の処分制限期間は22年(木造)であることからも、老朽化が進んでいる。
・遊具については、新基準に適用していないものが多くある。
なかよし園舎
・財産の処分制限期間は47年(鉄筋コン)であることからも、老朽化が進みつつある。
・遊具については、新基準に適用していないものが多くある。

4 対策の内容と実施時期、概算費用（令和3年～7年度）

年度	修繕等の内容	概算費用（百万円）
R7	空調設備改修工事	10
R7	遊具修繕・更新	5

「海津市公共施設等総合管理基本方針」及び「公共施設マネジメント」に基づく個別施設計画

今尾認定こども園

施設分類	子ども・子育て支援系施設

1 施設の概要

施設名		今尾認定こども園	
所在地		海津市平田町今尾4428-6	
延床面積		841.65 ㎡	
建築年月日		昭和49年3月10日	
構造	階数	鉄筋コンクリート	2

2 対象建物と主要部位

建物名称	建築年月	延床面積（㎡）	主要部位の状態		点検の実施時期
			屋上・屋根	外壁	
今尾認定こども園	昭和49年3月	841.65	C	B	令和元年度

【凡例】 A・・・概ね良好　B・・・部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）
C・・・部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）　D・・・早急に対応する必要有

3 維持保全に係る対応方針

（1） 基本的な方針

・少子化の進展もあり、今尾小学校区に2施設も認定こども園があることから、統廃合だけでなく民間活力の導入も含めて検討していく。
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

（2） その他特記事項

財産の処分制限期間は47年(鉄筋コン)であることからも、老朽化が進んでいる。
遊具については、新基準に適用していないものが多くある。

4 対策の内容と実施時期、概算費用（令和3年～7年度）

年度	修繕等の内容	概算費用（百万円）
R7	空調設備改修工事	10
R7	遊具修繕・更新	2
計		12

5 施設マネジメント基本方針

検討中

検討中、除却、現状維持、長寿命化、施設総量の適正化（統廃合・集約化・機能転換・運営手法の見直し）による施設のふるい分け

「海津市公共施設等総合管理基本方針」及び「公共施設マネジメント」に基づく個別施設計画

石津認定こども園

施設分類	子ども・子育て支援系施設

1 施設の概要

施設名		石津認定こども園	
所在地		海津市南濃町太田854-1	
延床面積		4,192.00 ㎡	
建築年月日		昭和55年3月20日	
構造	階数	鉄筋コンクリート	2

2 対象建物と主要部位

建物名称	建築年月	延床面積（㎡）	主要部位の状態		点検の実施時期
			屋上・屋根	外壁	
石津認定こども園	昭和55年3月	4,192.00	D	D	令和元年度

【凡例】 A・・・概ね良好　B・・・部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）
C・・・部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）　D・・・早急に対応する必要有

3 維持保全に係る対応方針

（1） 基本的な方針

・少子化の進展もあり、石津小学校区に2施設も認定こども園があることから、建て替えの時期までに廃止できないか検討していく。
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

（2） その他特記事項

財産の処分制限期間は47年(鉄筋コン)であることからも、老朽化が進んでいる。
遊具については、新基準に適用していないものが多くある。

4 対策の内容と実施時期、概算費用（令和3年～7年度）

年度	修繕等の内容	概算費用（百万円）
計		

5 施設マネジメント基本方針

検討中

検討中、除却、現状維持、長寿命化、施設総量の適正化（統廃合・集約化・機能転換・運営手法の見直し）による施設のふるい分け

「海津市公共施設等総合管理基本方針」及び「公共施設マネジメント」に基づく個別施設計画

子育て支援センターかいづ

施設分類	子ども・子育て支援系施設

1　施設の概要

施設名		子育て支援センターかいづ	
所在地		海津市海津町高須町337	
延床面積		229.00 ㎡	
建築年月日		昭和48年10月1日	
構造	階数	鉄筋コンクリート造	3

2　対象建物と主要部位

建物名称	建築年月	延床面積（㎡）	主要部位の状態		点検の実施時期
			屋上・屋根	外壁	
子育て支援センターかいづ	昭和48年10月	229.00			未実施

【凡例】　A・・・概ね良好　　B・・・部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）
C・・・部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）　　D・・・早急に対応する必要有

3　維持保全に係る対応方針

（1）　基本的な方針

高須小学校校舎内に設置のため、学校長寿命化計画に準拠

（2）　その他特記事項

高須小学校南舎のため、基本的な方針は、高須小学校の方針に従う。

4　対策の内容と実施時期、概算費用（令和3年～7年度）

年度	修繕等の内容	概算費用（百万円）
計		

5　施設マネジメント基本方針

長寿命化

検討中、除却、現状維持、長寿命化、施設総量の適正化（統廃合・集約化・機能転換・運営手法の見直し）による施設のふるい分け