7.保健・福祉施設

「海津市公共施設等総合管理基本方針」及び「公共施設マネジメント」に基づく個別施設計画

老人福祉施設　海津苑

施設分類	保健・福祉施設

1　施設の概要

施設名		老人福祉施設　海津苑	
所在地		海津市海津町福江560-1	
延床面積		4,467.20　㎡	
建築年月日		下記のとおり	
構造	階数	鉄筋コンクリート造り	2

2　対象建物と主要部位

建物名称	建築年月	延床面積（㎡）	主要部位の状態		点検の実施時期
			屋上・屋根	外壁	
海津苑(新館)	昭和52年3月	2,510.15	C	B	令和2年度
高齢者生きがいセンター	昭和61年1月	426.13	C	B	令和2年度
海津苑(浴室棟)	平成19年11月	1,176.69	B	B	令和2年度
海津苑(宿泊棟)	平成20年6月	354.23	B	B	令和2年度

【凡例】　A・・・概ね良好　　B・・・部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）
C・・・部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）　　D・・・早急に対応する必要有

3　維持保全に係る対応方針

（1）　基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

（2）　その他特記事項

4　対策の内容と実施時期、概算費用（令和3年～7年度）

年度	修繕等の内容	概算費用（百万円）
R3	ろ過ポンプ修繕工事	3
R3	空調修繕工事	12
R3	屋根防水	27
R4	ろ過装置ろ過層取替修繕工事	2
R4	屋根防水	17
R4	源泉ポンプ入替工事	4
R5	ジェットポンプ取替修繕工事	2
R5	屋根防水	35
R6	ろ過ポンプ修繕工事	3
R6	ろ過装置ろ過層取替修繕工事	2
計		107

5　施設マネジメント基本方針

長寿命化

検討中、除却、現状維持、長寿命化、施設総量の適正化（統廃合・集約化・機能転換・運営手法の見直し）による施設のふるい分け

「海津市公共施設等総合管理基本方針」及び「公共施設マネジメント」に基づく個別施設計画

総合福祉会館(ひまわり)

施設分類	保健・福祉施設

1 施設の概要

施設名		総合福祉会館(ひまわり)	
所在地		海津市海津町高須517-1	
延床面積		3,917.85 ㎡	
建築年月日		平成13年9月30日	
構造	階数	鉄筋コンクリート造り	2

2 対象建物と主要部位

建物名称	建築年月	延床面積(㎡)	主要部位の状態		点検の実施時期
			屋上・屋根	外壁	
総合福祉会館(ひまわり)	平成13年9月	3,917.85	C	B	平成28年度

【凡例】 A・・・概ね良好　B・・・部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)
C・・・部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)　D・・・早急に対応する必要有

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

(2) その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用(令和3年～7年度)

年度	修繕等の内容	概算費用(百万円)
R7	温水ヒーター更新工事	7
計		7

5 施設マネジメント基本方針

長寿命化

検討中、除却、現状維持、長寿命化、施設総量の適正化(統廃合・集約化・機能転換・運営手法の見直し)による施設のふるい分け

「海津市公共施設等総合管理基本方針」及び「公共施設マネジメント」に基づく個別施設計画

平田総合福祉会館「やすらぎ会館」

施設分類	保健・福祉施設

1　施設の概要

施設名		平田総合福祉会館「やすらぎ会館」	
所在地		海津市平田町仏師川483	
延床面積		2,536.05　㎡	
建築年月日		平成7年11月3日	
構造	階数	鉄筋コンクリート造り	2

2　対象建物と主要部位

建物名称	建築年月	延床面積（㎡）	主要部位の状態		点検の実施時期
			屋上・屋根	外壁	
平田総合福祉会館「やすらぎ会館」	平成7年11月	2,536.05	A	A	平成30年度

【凡例】　A・・・概ね良好　　B・・・部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）
C・・・部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）　　D・・・早急に対応する必要有

3　維持保全に係る対応方針

（1）　基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

（2）　その他特記事項

4　対策の内容と実施時期、概算費用（令和3年～7年度）

年度	修繕等の内容	概算費用（百万円）
	計	

5　施設マネジメント基本方針

検討中

検討中、除却、現状維持、長寿命化、施設総量の適正化（統廃合・集約化・機能転換・運営手法の見直し）による施設のふるい分け

「海津市公共施設等総合管理基本方針」及び「公共施設マネジメント」に基づく個別施設計画

南濃総合福祉会館「ゆとりの森」

施設分類	保健・福祉施設

1 施設の概要

施設名		南濃総合福祉会館「ゆとりの森」	
所在地		海津市南濃町駒野827-1	
延床面積		2,696.87 ㎡	
建築年月日		平成12年3月24日	
構造	階数	鉄筋コンクリート造り	2

2 対象建物と主要部位

建物名称	建築年月	延床面積（㎡）	主要部位の状態		点検の実施時期
			屋上・屋根	外壁	
南濃総合福祉会館「ゆとりの森」	平成12年3月	2,696.87	A	A	平成30年度

【凡例】 A・・・概ね良好　　B・・・部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）
C・・・部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）　　D・・・早急に対応する必要有

3 維持保全に係る対応方針

（1） 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

（2） その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用（令和3年～7年度）

年度	修繕等の内容	概算費用（百万円）
	計	

5 施設マネジメント基本方針

運営手法の見直し

検討中、除却、現状維持、長寿命化、施設総量の適正化（統廃合・集約化・機能転換・運営手法の見直し）による施設のふるい分け

「海津市公共施設等総合管理基本方針」及び「公共施設マネジメント」に基づく個別施設計画

保健センター

施設分類	保健・福祉施設

1 施設の概要

施設名		保健センター	
所在地		海津市南濃町奥条462-1	
延床面積		760.15 ㎡	
建築年月日		昭和61年4月1日	
構造	階数	鉄筋コンクリート造り	2

2 対象建物と主要部位

建物名称	建築年月	延床面積（㎡）	主要部位の状態		点検の実施時期
			屋上・屋根	外壁	
保健センター	昭和61年4月	760.15	B	B	未実施

【凡例】 A・・・概ね良好　　B・・・部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）
C・・・部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）　　D・・・早急に対応する必要有

3 維持保全に係る対応方針

（1） 基本的な方針

現在は使用していない。隣接施設と同時の取り壊しが望ましいため、調整が必要である。

（2） その他特記事項

・借地

4 対策の内容と実施時期、概算費用（令和3年～7年度）

年度	修繕等の内容	概算費用（百万円）
計		

5 施設マネジメント基本方針

除却

検討中、除却、現状維持、長寿命化、施設総量の適正化（統廃合・集約化・機能転換・運営手法の見直し）による施設のふるい分け

「海津市公共施設等総合管理基本方針」及び「公共施設マネジメント」に基づく個別施設計画

はばたき

施設分類	保健・福祉施設

1 施設の概要

施設名		はばたき	
所在地		海津市海津町高須町633-1	
延床面積		387.47 ㎡	
建築年月日		下記のとおり	
構造	階数	鉄筋コンクリート造り	1

2 対象建物と主要部位

建物名称	建築年月	延床面積（㎡）	主要部位の状態		点検の実施時期
			屋上・屋根	外壁	
海津市はばたき	昭和60年12月	316.92	B	B	未実施
車庫	昭和60年12月	70.55	B	B	未実施

【凡例】 A・・・概ね良好　　B・・・部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）
C・・・部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）　　D・・・早急に対応する必要有

3 維持保全に係る対応方針

（1） 基本的な方針

・毎月定期的に連絡調整会議を実施し、施設管理・運営に関して情報交換を行っており、現状の把握、情報収集、早期対応に努めている。
・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。

（2） その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用（令和3年～7年度）

年度	修繕等の内容	概算費用（百万円）
計		

5 施設マネジメント基本方針

長寿命化

検討中、除却、現状維持、長寿命化、施設総量の適正化（統廃合・集約化・機能転換・運営手法の見直し）による施設のふるい分け

「海津市公共施設等総合管理基本方針」及び「公共施設マネジメント」に基づく個別施設計画

サンリバー松風苑（特養）

施設分類	保健・福祉施設

1　施設の概要

施　設　名		サンリバー松風苑（特養）	
所　在　地		海津市海津町福江656-1	
延　床　面　積		2,898.15　㎡	
建 築 年 月 日		下記のとおり	
構造	階数	鉄筋コンクリート造り	2

2　対象建物と主要部位

建物名称	建築年月	延床面積（㎡）	主要部位の状態		点検の実施時期
			屋上・屋根	外壁	
サンリバー松風苑（特養）	昭和63年5月	2,700.96	C	C	未実施
塔屋	昭和63年5月	38.44	C	C	未実施
付属建物	昭和63年5月	158.75	C	C	未実施

【凡例】　A・・・概ね良好　　B・・・部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）
C・・・部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）　　D・・・早急に対応する必要有

3　維持保全に係る対応方針

（1）　基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる前に修繕・交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防安全の考え方を取り入れる。
・点検・診断結果等を基に計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

（2）　その他特記事項

4　対策の内容と実施時期、概算費用（令和3年～7年度）

年度	修繕等の内容	概算費用（百万円）
	計	

5　施設マネジメント基本方針

検討中

検討中、除却、現状維持、長寿命化、施設総量の適正化（統廃合・集約化・機能転換・運営手法の見直し）による施設のふるい分け

「海津市公共施設等総合管理基本方針」及び「公共施設マネジメント」に基づく個別施設計画

サンリバーはつらつ

施設分類	保健・福祉施設

1 施設の概要

施設名		サンリバーはつらつ	
所在地		海津市海津町福江656-2	
延床面積		4,216.35 ㎡	
建築年月日		平成10年4月1日	
構造	階数	鉄筋コンクリート造	3

2 対象建物と主要部位

建物名称	建築年月	延床面積（㎡）	主要部位の状態		点検の実施時期
			屋上・屋根	外壁	
サンリバーはつらつ	平成10年4月	4,216.35	C	C	平成30年度

【凡例】 A・・・概ね良好　　B・・・部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）
C・・・部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）　　D・・・早急に対応する必要有

3 維持保全に係る対応方針

（1） 基本的な方針

建物の不具合が予想される箇所を事前に対応し、機能を維持できる努める。

（2） その他特記事項

建物の定期検査で外壁の多数のクラックの指摘と雨どいの錆による劣化の指摘がある。

4 対策の内容と実施時期、概算費用（令和3年～7年度）

年度	修繕等の内容	概算費用（百万円）
計		

5 施設マネジメント基本方針

現状維持

検討中、除却、現状維持、長寿命化、施設総量の適正化（統廃合・集約化・機能転換・運営手法の見直し）による施設のふるい分け