

「海津市公共施設等総合管理基本方針」及び「公共施設マネジメント」に基づく個別施設計画

9. 公営住宅

「海津市公共施設等総合管理基本方針」及び「公共施設マネジメント」に基づく個別施設計画

今尾団地

施設分類	公営住宅
------	------

1 施設の概要

施設名	今尾団地		
所在地	海津市平田町今尾1534		
延床面積	3,127.34 m ²		
建築年月日	下記のとおり		
構造	階数	鉄筋コンクリート造	2

2 対象建物と主要部位

建物名称	建築年月	延床面積(m ²)	主要部位の状態		点検の実施時期
			屋上・屋根	外壁	
今尾団地A棟・B棟	平成15年11月	2,903.28	A	A	
集会所	平成15年11月	72.00	A	A	
物置	平成15年11月	152.06	A	A	

【凡例】 A・・・概ね良好 B・・・部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)
 C・・・部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し) D・・・早急に対応する必要有

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

- ・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。
- ・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

(2) その他特記事項

供用後16年が経過し、電気温水器の不具合が頻発しており、計画的な修繕要。

4 対策の内容と実施時期、概算費用(令和3～7年度)

年度	修繕等の内容	概算費用(百万円)
計		

5 施設マネジメント基本方針



「海津市公共施設等総合管理基本方針」及び「公共施設マネジメント」に基づく個別施設計画

南濃第1市営住宅

施設分類	公営住宅
------	------

1 施設の概要

施設名	南濃第1市営住宅		
所在地	海津市南濃町羽沢744		
延床面積	2,680.00 m ²		
建築年月日	平成13年12月20日		
構造	階数	プレキャストコンクリート造	4

2 対象建物と主要部位

建物名称	建築年月	延床面積 (m ²)	主要部位の状態		点検の 実施時期
			屋上・屋根	外壁	
南濃第1市営住宅	平成13年12月	2,680.00	A	A	

【凡例】 A・・・概ね良好 B・・・部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)
 C・・・部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し) D・・・早急に対応する必要有

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

- ・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。
- ・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年限の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

(2) その他特記事項

--

4 対策の内容と実施時期、概算費用(令和3～7年度)

年度	修繕等の内容	概算費用 (百万円)
計		

5 施設マネジメント基本方針



「海津市公共施設等総合管理基本方針」及び「公共施設マネジメント」に基づく個別施設計画

南濃第2市営住宅

施設分類	公営住宅
------	------

1 施設の概要

施設名	南濃第2市営住宅
所在地	海津市南濃町安江無番地
延床面積	1,868.70 m ²
建築年月日	昭和57年2月28日
構造	プレキャストコンクリート造
階数	2

2 対象建物と主要部位

建物名称	建築年月	延床面積 (m ²)	主要部位の状態		点検の 実施時期
			屋上・屋根	外壁	
南濃第2市営住宅	昭和57年2月	1,868.70	C	C	

【凡例】 A・・・概ね良好 B・・・部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)
C・・・部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し) D・・・早急に対応する必要有

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

- ・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。
- ・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

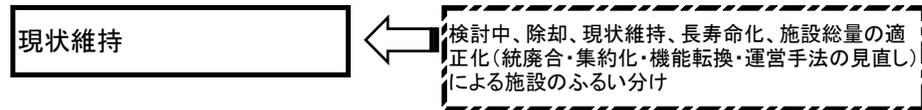
(2) その他特記事項

屋根防水の劣化が著しく、棟ごとの改修工事を進めていく

4 対策の内容と実施時期、概算費用(令和3～7年度)

年度	修繕等の内容	概算費用 (百万円)
	計	

5 施設マネジメント基本方針



「海津市公共施設等総合管理基本方針」及び「公共施設マネジメント」に基づく個別施設計画

サンコーポラス美濃平田

施設分類	公営住宅
------	------

1 施設の概要

施設名	サンコーポラス美濃平田		
所在地	海津市平田町高田9		
延床面積	3,487.53 m ²		
建築年月日	下記のとおり		
構造	階数	鉄筋コンクリート造り	5

2 対象建物と主要部位

建物名称	建築年月	延床面積 (m ²)	主要部位の状態		点検の 実施時期
			屋上・屋根	外壁	
定住促進住宅1棟・2棟	平成4年3月	3,287.85	A	A	
集会所	平成4年3月	120.57	B	A	
ポンプ室	平成4年3月	49.00	B	A	
機械室	平成4年3月	18.62	B	B	
集積所	平成4年3月	11.49	B	B	

【凡例】 A・・・概ね良好 B・・・部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)
C・・・部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し) D・・・早急に対応する必要有

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

- ・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。
- ・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

(2) その他特記事項

平成29年度 独立行政法人 高齢・障害・求職者雇用支援機構との契約により、平成30年度から10年間若者向けの定住促進住宅として活用する必要あり。

4 対策の内容と実施時期、概算費用(令和3～7年度)

年度	修繕等の内容	概算費用 (百万円)
計		0

5 施設マネジメント基本方針

