11.供給処理施設

「海津市公共施設等総合管理基本方針」及び「公共施設マネジメント」に基づく個別施設計画

エコドーム

施設分類	供給処理施設

1 施設の概要

施設名		エコドーム	
所在地		南濃町吉田488	
延床面積		544.06 ㎡	
建築年月日		下記のとおり	
構造	階数	鉄骨造	1

2 対象建物と主要部位

建物名称	建築年月	延床面積（㎡）	主要部位の状態		点検の実施時期
			屋上・屋根	外壁	
エコドーム	平成20年3月	450.00	B	B	未実施
管理棟	平成20年3月	94.06	A	A	未実施

【凡例】 A・・・概ね良好　　B・・・部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）
C・・・部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）　　D・・・早急に対応する必要有

3 維持保全に係る対応方針

（1） 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、計画的に修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

（2） その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用（令和3～7年度）

年度	修繕等の内容	概算費用（百万円）
R3	雨漏り調査(エコドーム)	1
R3	雨樋修繕(管理棟)	1
R4	屋根テント修繕(エコドーム)	1
R4	鉄骨フレーム修繕(エコドーム)	1
R7	屋根・外壁大規模修繕(エコドーム)	6
計		10

5 施設マネジメント基本方針

現状維持

検討中、除去、現状維持、長寿命化、施設総量の適正化（統廃合・集約化・機能転換・運営手法の見直し）による施設のふるい分け

「海津市公共施設等総合管理基本方針」及び「公共施設マネジメント」に基づく個別施設計画

生ごみ堆肥化施設

施設分類	供給処理施設

1 施設の概要

施設名		生ごみ堆肥化施設	
所在地		平田町仏師川475	
延床面積		105.31 ㎡	
建築年月日		平成16年2月10日	
構造	階数	軽量鉄骨造	1

2 対象建物と主要部位

建物名称	建築年月	延床面積（㎡）	主要部位の状態		点検の実施時期
			屋上・屋根	外壁	
たい肥設備設置上屋	平成16年2月	105.31	B	B	未実施

【凡例】 A・・・概ね良好　　B・・・部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）
C・・・部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）　　D・・・早急に対応する必要有

3 維持保全に係る対応方針

（1） 基本的な方針

・平成30年度に生ごみ堆肥化装置を撤去したため、倉庫として利用していく。

（2） その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用（令和3～7年度）

年度	修繕等の内容	概算費用（百万円）
計		

5 施設マネジメント基本方針

機能転換

検討中、除却、現状維持、長寿命化、施設総量の適正化（統廃合・集約化・機能転換・運営手法の見直し）による施設のふるい分け