12.その他施設

「海津市公共施設等総合管理基本方針」及び「公共施設マネジメント」に基づく個別施設計画

教職員住宅

施設分類	その他施設

1 施設の概要

施設名		教職員住宅	
所在地		海津市海津町萱野67-1	
延床面積		596.63 ㎡	
建築年月日		平成3年1月	
構造	階数	鉄筋コンクリート造	2

2 対象建物と主要部位

建物名称	建築年月	延床面積（㎡）	主要部位の状態		点検の実施時期
			屋上・屋根	外壁	
教職員住宅	平成3年1月	596.63	B	C	未実施

【凡例】 A・・・概ね良好　　B・・・部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）
C・・・部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）　　D・・・早急に対応する必要有

3 維持保全に係る対応方針

（1） 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

（2） その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用（令和3～7年度）

年度	修繕等の内容	概算費用（百万円）
	計	

5 施設マネジメント基本方針

検討中

検討中、除却、現状維持、長寿命化、施設総量の適正化（統廃合・集約化・機能転換・運営手法の見直し）による施設のふるい分け

「海津市公共施設等総合管理基本方針」及び「公共施設マネジメント」に基づく個別施設計画

斎苑（天昇苑）

施設分類	その他施設

1　施設の概要

施設名		斎苑（天昇苑）	
所在地		海津市平田町高田373	
延床面積		2,282.02　㎡	
建築年月日		昭和63年3月25日	
構造	階数	鉄筋コンクリート造り	2

2　対象建物と主要部位

建物名称	建築年月	延床面積（㎡）	主要部位の状態		点検の実施時期
			屋上・屋根	外壁	
天昇苑	昭和63年3月	2,282.02	B	B	平成30年度

【凡例】　A・・・概ね良好　　B・・・部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）
C・・・部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）　　D・・・早急に対応する必要有

3　維持保全に係る対応方針

（1）　基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長に努める。

（2）　その他特記事項

計画的な維持保全による長寿命化

4　対策の内容と実施時期、概算費用（令和3～7年度）

年度	修繕等の内容	概算費用（百万円）
R3	火葬炉設備維持修繕工事	3
R3	天昇苑空調機修繕	1
R4	火葬炉設備維持修繕工事	3
R4	天昇苑空調機修繕	1
R5	火葬炉設備維持修繕工事	3
R5	天昇苑空調機修繕	1
R6	火葬炉設備維持修繕工事	3
R6	天昇苑空調機修繕	1
R7	火葬炉設備維持修繕工事	3
R7	天昇苑空調機修繕	1
R7	天昇苑外壁修繕工事	10
	計	30

5　施設マネジメント基本方針

長寿命化

検討中、除却、現状維持、長寿命化、施設総量の適正化（統廃合・集約化・機能転換・運営手法の見直し）による施設のふるい分け

「海津市公共施設等総合管理基本方針」及び「公共施設マネジメント」に基づく個別施設計画

公衆便所（今尾）

施設分類	その他施設

1　施設の概要

施　設　名		公衆便所（今尾）	
所　在　地		海津市平田町今尾1587-2	
延　床　面　積		10.26　㎡	
建　築　年　月　日		平成7年3月20日	
構造	階数	鉄筋コンクリート造	1

2　対象建物と主要部位

建物名称	建築年月	延床面積（㎡）	主要部位の状態		点検の実施時期
			屋上・屋根	外壁	
公衆便所	平成7年3月	10.26	C	C	未実施

【凡例】　A・・・概ね良好　　B・・・部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）
C・・・部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）　　D・・・早急に対応する必要有

3　維持保全に係る対応方針

（1）　基本的な方針

・計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、コストの縮減に努める。

（2）　その他特記事項

4　対策の内容と実施時期、概算費用（令和3～7年度）

年度	修繕等の内容	概算費用（百万円）
計		

5　施設マネジメント基本方針

現状維持

検討中、除却、現状維持、長寿命化、施設総量の適正化（統廃合・集約化・機能転換・運営手法の見直し）による施設のふるい分け

「海津市公共施設等総合管理基本方針」及び「公共施設マネジメント」に基づく個別施設計画

公衆便所（大尻）

施設分類	その他施設

1 施設の概要

施設名		公衆便所（大尻）	
所在地		海津市平田町三郷1074-1	
延床面積		94.62 ㎡	
建築年月日		平成11年3月19日	
構造	階数	鉄筋コンクリート造	

2 対象建物と主要部位

建物名称	建築年月	延床面積（㎡）	主要部位の状態		点検の実施時期
			屋上・屋根	外壁	
公衆便所（大尻）	平成11年3月	94.62	C	C	未実施

【凡例】 A・・・概ね良好　　B・・・部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）
C・・・部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）　　D・・・早急に対応する必要有

3 維持保全に係る対応方針

（1） 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる前に修繕し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。
・利用する高齢者の身体的負担の軽減や外国人観光客の受入れ環境の整備など、社会情勢の変化に対応,するため便座や照明等の改修を適宜すすめる。

（2） その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用（令和3～7年度）

年度	修繕等の内容	概算費用（百万円）
	計	

5 施設マネジメント基本方針

現状維持

検討中、除却、現状維持、長寿命化、施設総量の適正化（統廃合・集約化・機能転換・運営手法の見直し）による施設のふるい分け

「海津市公共施設等総合管理基本方針」及び「公共施設マネジメント」に基づく個別施設計画

公衆便所（須脇南）

施設分類	その他施設

1　施設の概要

施設名		公衆便所（須脇南）	
所在地		海津市平田町三郷2141	
延床面積		80.60　㎡	
建築年月日		平成8年3月25日	
構造	階数	鉄筋コンクリート造	

2　対象建物と主要部位

建物名称	建築年月	延床面積（㎡）	主要部位の状態		点検の実施時期
			屋上・屋根	外壁	
公衆便所（須脇南）	平成8年3月	80.60	C	C	未実施

【凡例】　A・・・概ね良好　　B・・・部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）
C・・・部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）　　D・・・早急に対応する必要有

3　維持保全に係る対応方針

（1）　基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる前に修繕し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。
・利用する高齢者の身体的負担の軽減や外国人観光客の受入れ環境の整備など、社会情勢の変化に対応するため便座や照明等の改修を適宜すすめる。

（2）　その他特記事項

4　対策の内容と実施時期、概算費用（令和3～7年度）

年度	修繕等の内容	概算費用（百万円）
	計	

5　施設マネジメント基本方針

現状維持

検討中、除却、現状維持、長寿命化、施設総量の適正化（統廃合・集約化・機能転換・運営手法の見直し）による施設のふるい分け

「海津市公共施設等総合管理基本方針」及び「公共施設マネジメント」に基づく個別施設計画

旧・西江小学校附属幼稚園

施設分類	その他施設

1 施設の概要

施設名		旧・西江小学校附属幼稚園	
所在地		海津市海津町安田74	
延床面積		672.95 ㎡	
建築年月日		昭和54年3月30日	
構造	階数	鉄筋コンクリート造	1

2 対象建物と主要部位

建物名称	建築年月	延床面積（㎡）	主要部位の状態		点検の実施時期
			屋上・屋根	外壁	
旧・西江小学校附属幼稚園	昭和54年3月	672.95	B	B	未実施

【凡例】 A・・・概ね良好　　B・・・部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）
C・・・部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）　　D・・・早急に対応する必要有

3 維持保全に係る対応方針

（1） 基本的な方針

・劣化により発生する修繕については必要最小限にとどめ、現状維持とする。

（2） その他特記事項

現状は使用貸借中である

4 対策の内容と実施時期、概算費用（令和3～7年度）

年度	修繕等の内容	概算費用（百万円）
	計	

5 施設マネジメント基本方針

現状維持

検討中、除却、現状維持、長寿命化、施設総量の適正化（統廃合・集約化・機能転換・運営手法の見直し）による施設のふるい分け

「海津市公共施設等総合管理基本方針」及び「公共施設マネジメント」に基づく個別施設計画

旧・東江小学校附属幼稚園

施設分類	その他施設

1 施設の概要

施設名		旧・東江小学校附属幼稚園	
所在地		海津市海津町駒ヶ江413	
延床面積		626.49 ㎡	
建築年月日		昭和55年3月1日	
構造	階数	鉄筋コンクリート造	1

2 対象建物と主要部位

建物名称	建築年月	延床面積（㎡）	主要部位の状態		点検の実施時期
			屋上・屋根	外壁	
旧・東江小学校附属幼稚園	昭和55年3月	626.49	B	B	未実施

【凡例】 A・・・概ね良好　　B・・・部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）
C・・・部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）　　D・・・早急に対応する必要有

3 維持保全に係る対応方針

（1） 基本的な方針

・劣化により発生する修繕については必要最小限にとどめ、現状維持とする。

（2） その他特記事項

現状は使用貸借中である

4 対策の内容と実施時期、概算費用（令和3～7年度）

年度	修繕等の内容	概算費用（百万円）
	計	

5 施設マネジメント基本方針

現状維持

検討中、除却、現状維持、長寿命化、施設総量の適正化（統廃合・集約化・機能転換・運営手法の見直し）による施設のふるい分け

「海津市公共施設等総合管理基本方針」及び「公共施設マネジメント」に基づく個別施設計画

旧・吉里小学校附属幼稚園

施設分類	その他施設

1 施設の概要

施設名		旧・吉里小学校附属幼稚園	
所在地		海津市海津町松木783	
延床面積		609.05 ㎡	
建築年月日		昭和56年3月1日	
構造	階数	鉄筋コンクリート造	1

2 対象建物と主要部位

建物名称	建築年月	延床面積（㎡）	主要部位の状態		点検の実施時期
			屋上・屋根	外壁	
旧・吉里小学校附属幼稚園	昭和56年3月	609.05	B	B	未実施

【凡例】 A・・・概ね良好　　B・・・部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）
C・・・部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）　　D・・・早急に対応する必要有

3 維持保全に係る対応方針

（1） 基本的な方針

・劣化により発生する修繕については必要最小限にとどめ、現状維持とする。

（2） その他特記事項

現状は使用貸借中である

4 対策の内容と実施時期、概算費用（令和3～7年度）

年度	修繕等の内容	概算費用（百万円）
計		

5 施設マネジメント基本方針

現状維持

検討中、除却、現状維持、長寿命化、施設総量の適正化（統廃合・集約化・機能転換・運営手法の見直し）による施設のふるい分け

「海津市公共施設等総合管理基本方針」及び「公共施設マネジメント」に基づく個別施設計画

旧・石津小学校附属幼稚園

施設分類	その他施設

1 施設の概要

施設名		旧・石津小学校附属幼稚園	
所在地		海津市南濃町吉田203	
延床面積		147.33 ㎡	
建築年月日		昭和51年1月9日	
構造	階数	鉄骨造	1

2 対象建物と主要部位

建物名称	建築年月	延床面積（㎡）	主要部位の状態		点検の実施時期
			屋上・屋根	外壁	
旧・石津小学校附属幼稚園	昭和51年1月	147.33	B	B	未実施

【凡例】 A・・・概ね良好　　B・・・部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）
C・・・部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）　　D・・・早急に対応する必要有

3 維持保全に係る対応方針

（1） 基本的な方針

・劣化により発生する修繕については必要最小限にとどめ、現状維持とする。

（2） その他特記事項

現状は使用貸借中である

4 対策の内容と実施時期、概算費用（令和3～7年度）

年度	修繕等の内容	概算費用（百万円）
	計	

5 施設マネジメント基本方針

現状維持

検討中、除却、現状維持、長寿命化、施設総量の適正化（統廃合・集約化・機能転換・運営手法の見直し）による施設のふるい分け

「海津市公共施設等総合管理基本方針」及び「公共施設マネジメント」に基づく個別施設計画

旧消防庫（２－３）

施設分類	その他施設

１　施設の概要

施　　設　　名		旧消防庫（２－３）	
所　　在　　地		海津市海津町神桐27	
延　床　面　積		37.52　㎡	
建 築 年 月 日		平成10年10月15日	
構造	階数	鉄骨造	1

２　対象建物と主要部位

建物名称	建築年月	延床面積（㎡）	主要部位の状態		点検の実施時期
			屋上・屋根	外壁	
旧消防庫（２－３）	平成10年10月	37.52	B	B	未実施

【凡例】　A・・・概ね良好　　B・・・部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）
C・・・部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）　　D・・・早急に対応する必要有

３　維持保全に係る対応方針

（1）　基本的な方針

・劣化により発生する修繕については必要最小限にとどめ、譲渡等検討する。

（2）　その他特記事項

４　対策の内容と実施時期、概算費用（令和3～7年度）

年度	修繕等の内容	概算費用（百万円）
計		

５　施設マネジメント基本方針

検討中

検討中、除却、現状維持、長寿命化、施設総量の適正化（統廃合・集約化・機能転換・運営手法の見直し）による施設のふるい分け

「海津市公共施設等総合管理基本方針」及び「公共施設マネジメント」に基づく個別施設計画

元消防庫1

施設分類	その他施設

1 施設の概要

施設名		元消防庫1	
所在地		海津市南濃町松山624-11	
延床面積		13.81 ㎡	
建築年月日		不明	
構造	階数	鉄骨造	1

2 対象建物と主要部位

建物名称	建築年月	延床面積（㎡）	主要部位の状態		点検の実施時期
			屋上・屋根	外壁	
元消防庫1	不明	13.81	B	B	未実施

【凡例】 A・・・概ね良好　　B・・・部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）
C・・・部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）　　D・・・早急に対応する必要有

3 維持保全に係る対応方針

（1） 基本的な方針

・劣化により発生する修繕については必要最小限にとどめ、除去等検討する。

（2） その他特記事項

現状は使用貸借中である

4 対策の内容と実施時期、概算費用（令和3～7年度）

年度	修繕等の内容	概算費用（百万円）
計		

5 施設マネジメント基本方針

検討中

検討中、除却、現状維持、長寿命化、施設総量の適正化（統廃合・集約化・機能転換・運営手法の見直し）による施設のふるい分け

「海津市公共施設等総合管理基本方針」及び「公共施設マネジメント」に基づく個別施設計画

元消防庫2

施設分類	その他施設

1 施設の概要

施設名		元消防庫2	
所在地		海津市南濃町境1355-34	
延床面積		13.81 ㎡	
建築年月日		不明	
構造	階数	鉄骨造	1

2 対象建物と主要部位

建物名称	建築年月	延床面積（㎡）	主要部位の状態		点検の実施時期
			屋上・屋根	外壁	
元消防庫2	不明	13.81	B	B	未実施

【凡例】 A・・・概ね良好　　B・・・部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）
C・・・部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）　　D・・・早急に対応する必要有

3 維持保全に係る対応方針

（1） 基本的な方針

・劣化により発生する修繕については必要最小限にとどめ、除去等検討する。

（2） その他特記事項

現状は使用貸借中である

4 対策の内容と実施時期、概算費用（令和3～7年度）

年度	修繕等の内容	概算費用（百万円）
計		

5 施設マネジメント基本方針

検討中

検討中、除却、現状維持、長寿命化、施設総量の適正化（統廃合・集約化・機能転換・運営手法の見直し）による施設のふるい分け

「海津市公共施設等総合管理基本方針」及び「公共施設マネジメント」に基づく個別施設計画

旧・南濃中学校

施設分類	その他施設

1　施設の概要

施設名		旧・南濃中学校	
所在地		海津市南濃町安江2314-72	
延床面積		7,070.46　㎡	
建築年月日		昭和44年3月1日	
構造	階数	鉄筋コンクリート造	3

2　対象建物と主要部位

建物名称	建築年月	延床面積（㎡）	主要部位の状態		点検の実施時期
			屋上・屋根	外壁	
南濃中学校（校舎）教室棟	昭和44年3月1日	926.00			未実施
南濃中学校（校舎）教室管理棟	昭和50年11月1日	1,971.00			未実施
南濃中学校（校舎）教室棟	昭和57年5月1日	1,114.07			未実施
南濃中学校（武道場・特別教室）	昭和58年7月1日	770.00			未実施
南濃中学校（機械室）	昭和50年11月1日	55.02			未実施
南濃中学校（屋内運動場）	昭和45年3月1日	643.46			未実施
南濃中学校（屋内運動場）	昭和45年3月1日	71.28			未実施
南濃中学校（屋内運動場）	昭和53年3月1日	51.84			未実施
南濃中学校（プール附属室）	昭和46年8月1日	101.10			未実施
南濃中学校（クラブ室）	昭和47年7月1日	133.45			未実施
南濃中学校（倉庫）	昭和50年10月1日	28.35			未実施
南濃中学校（屋外トイレ）	昭和63年3月1日	20.54			未実施
南濃中学校（自転車置場）	昭和61年8月1日	168.00			未実施
南濃中学校（自転車置場）	昭和56年3月1日	264.35			未実施
南濃中学校（自転車置場）	昭和56年3月1日	153.00			未実施
校舎（教室棟）	昭和50年11月1日	121.00			未実施
校舎（教室棟）	昭和56年7月1日	29.00			未実施
武道場	昭和63年2月1日	449.00			未実施

【凡例】　A・・・概ね良好　　B・・・部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）
C・・・部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）　　D・・・早急に対応する必要有

3　維持保全に係る対応方針

（1）　基本的な方針

建物については、全て解体し、跡地については、整地をして利用方法を引き続き検討する。

（2）　その他特記事項

4　対策の内容と実施時期、概算費用（令和3～7年度）

年度	修繕等の内容	概算費用（百万円）
R5	建物の解体、整地造成工事	236
計		236

5　施設マネジメント基本方針

検討中

検討中、除却、現状維持、長寿命化、施設総量の適正化（統廃合・集約化・機能転換・運営手法の見直し）による施設のふるい分け