

「海津市公共施設等総合管理基本方針」及び「公共施設マネジメント」に基づく個別施設計画

4.産業系施設

「海津市公共施設等総合管理基本方針」及び「公共施設マネジメント」に基づく個別施設計画

クレール平田(道の駅)

施設分類	産業系施設
------	-------

1 施設の概要

施 設 名	クレール平田(道の駅)		
所 在 地	海津市平田町野寺2357-2		
延 床 面 積	633.85 m ²		
建 築 年 月 日	平成11年3月1日		
構 造	階 数	鉄骨造	1

2 対象建物と主要部位

建物名称	建築年月	延床面積 (㎡)	主要部位の状態		点検の 実施時期
			屋上・屋根	外壁	
クレール平田(道の駅)	平成11年3月	633.85	C	A	平成30年度

【凡例】 A…概ね良好 B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し) D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

適切な点検と維持管理を実施するとともに、改修や修繕の優先順位付けを計画的に実施するなど施設の長寿命化を推進し、維持管理費の軽減を図る。

(2) その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用(令和3～7年度)

[illegible]

5 施設マネジメント基本方針

現狀維持



検討中、除却、現状維持、長寿命化、施設総量の適正化(統廃合・集約化・機能転換・運営手法の見直し)による施設のふり分け

平田農村環境改善センター（ふるさと会館）

施設分類	産業系施設
------	-------

施 設 名	平田農村環境改善センター（ふるさと会館）		
所 在 地	海津市平田町今尾614-1		
延 床 面 積	1,570.30 m ²		
建 築 年 月 日	昭和57年11月1日		
構 造	階 数	鉄 骨 造	1

建物名称	建築年月	延床面積 (㎡)	主要部位の状態		点検の 実施時期
			屋上・屋根	外壁	
平田農村環境改善センター(ふるさと会館)	昭和57年11月	1,570.30	C	C	未実施

[illegible]

検討中

検討中、除却、現状維持、長寿命化、施設総量の適正化(統廃合・集約化・機能転換・運営手法の見直し)による施設のふり分け

平田勤労青少年ホーム(ふれあいセンター)

施設分類	産業系施設
------	-------

施設名	平田勤労青少年ホーム(ふれあいセンター)		
所在地	海津市平田町今尾4441-1		
延床面積	967.35 m ²		
建築年月日	下記のとおり		
構造	階数	鉄筋コンクリート造	3

建物名称	建築年月	延床面積 (㎡)	主要部位の状態		点検の 実施時期
			屋上・屋根	外壁	
平田勤労青少年ホーム(ふれあいセンター)	昭和63年3月	638.31	C	C	平成30年度
農事研修センター	昭和57年3月	329.04	C	C	平成30年度

現状維持
クラブサークル活動の場や、生涯学習の拠点として活用を図る。
建物や設備等に故障等の不具合が生じる前に、予算確保とともに修繕等を行い、建物や設備等の機能を維持し予防保全を行う。

--

[illegible]

現状維持



検討中、除却、現状維持、長寿命化、施設総量の適正化(統廃合・集約化・機能転換・運営手法の見直し)による施設のふり分け

働く女性の家

施設分類	産業系施設
------	-------

施 設 名	働く女性の家		
所 在 地	海津市南濃町吉田492		
延 床 面 積	905.55 m ²		
建 築 年 月 日	昭和52年12月20日		
構 造	階 数	鉄筋コンクリート造	2

建物名称	建築年月	延床面積 (㎡)	主要部位の状態		点検の 実施時期
			屋上・屋根	外壁	
働く女性の家	昭和52年12月	905.55	C	A	平成30年度

現状維持
クラブサークル活動の場や、生涯学習の拠点として活用を図る。
建物や設備等に故障等の不具合が生じる前に、予算確保とともに修繕等を行い、建物や設備等の機能を維持し予防保全を行う。

[illegible]

現狀維持



検討中、除却、現状維持、長寿命化、施設総量の適正化(統廃合・集約化・機能転換・運営手法の見直し)による施設のふり分け