

「海津市公共施設等総合管理基本方針」及び「公共施設マネジメント」に基づく個別施設計画

## 7.保健・福祉施設

「海津市公共施設等総合管理基本方針」及び「公共施設マネジメント」に基づく個別施設計画

老人福祉施設 海津苑

施設分類	保健・福祉施設
------	---------

1 施設の概要

施設名	老人福祉施設 海津苑		
所在地	海津市海津町福江560-1		
延床面積	4,467.20 m <sup>2</sup>		
建築年月日	下記のとおり		
構造	階数	鉄筋コンクリート造り	2

2 対象建物と主要部位

建物名称	建築年月	延床面積 (m <sup>2</sup> )	主要部位の状態		点検の 実施時期
			屋上・屋根	外壁	
海津苑(新館)	昭和52年3月	2,510.15	C	B	令和2年度
高齢者生きがいセンター	昭和61年1月	426.13	C	B	令和2年度
海津苑(浴室棟)	平成19年11月	1,176.69	B	B	令和2年度
海津苑(宿泊棟)	平成20年6月	354.23	B	B	令和2年度

【凡例】 A・・・概ね良好 B・・・部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)  
C・・・部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し) D・・・早急に対応する必要有

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。  
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

(2) その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用(令和3年～7年度)

年度	修繕等の内容	概算費用 (百万円)
R3	ろ過ポンプ修繕工事	3
R3	空調修繕工事	12
R3	屋根防水	27
R4	ろ過装置ろ過層取替修繕工事	2
R4	屋根防水	17
R4	源泉ポンプ入替工事	4
R5	ジェットポンプ取替修繕工事	2
R5	屋根防水	35
R6	ろ過ポンプ修繕工事	3
R6	ろ過装置ろ過層取替修繕工事	2
計		107

5 施設マネジメント基本方針















