市役所

施設分類 行政系施設

1 施設の概要

<u>施</u> 所	設名		名	市役所	
	在 地			海津市海津町高須515	
延	床	面	積	9,909	.77 m [*]
建	築	₹ 月	日	下記のとおり	
楫	5 造	階	数	鉄骨造	4

2 対象建物と主要部位

建物名称	建築年月	延床面積 (㎡)	主要部位 屋上·屋根	立の状態 外壁	点検の 実施時期
<u> </u>	ᄑᄚᅂᄯᄱ		产工・产収		天心时别
海津庁舎東館	平成25年10月	5,117.02	А	Α	
海津庁舎西館	昭和49年10月	3,938.40	Α	Α	
海津庁舎防災倉庫	平成8年9月	173.74	Α	Α	
海津庁舎水道監視室	不明	63.31	Α	Α	
海津庁舎渡り廊下	平成25年10月	108.90	Α	Α	
海津庁舎玄関庇	平成25年10月	27.68	Α	Α	
海津庁舎ガスボンベ庫	平成25年10月	1.10	Α	Α	
海津庁舎倉庫倉庫	平成26年2月	192.27	Α	Α	
海津庁舎公用車車庫	平成26年2月	187.39	Α	Α	
海津庁舎受水槽ポンプ室	平成25年10月	3.00	Α	Α	
倉庫	平成26年12月	72.24	Α	Α	
職員駐輪所	平成26年11月	8.24	Α	Α	
来庁者駐輪場(東)	平成27年3月	8.24	Α	Α	
来庁者駐輪場(西)	平成26年11月	8.24	Α	Α	

【凡例】 A·・・概ね良好 B・・・部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)

C···部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し) D···早急に対応する必要有

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維 持する予防保全の考え方を取り入れる。

・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長 やライフサイクルコストの縮減に努める。

(2) その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用(令和3~7年度)

年度	修繕等の内容	概算費用 (百万円)
	計	

5 施設マネジメント基本方針

現状維持	検討中、除却、現状維持、長寿命化、施設総量の適 正化(統廃合・集約化・機能転換・運営手法の見直
	し)による施設のふるい分け

南濃庁舎(車庫)

施設分類	行政系施設

1 施設の概要

施				南濃庁舎(車庫)	
所	7.	Ξ	地	海津市南濃町奥条入会地	199-2
延	床	面	積	254	.30 m²
建	築生	₹月	日	下記のとおり	
桿	5 造	階	数	鉄骨造	1

2 対象建物と主要部位

建物名称	建筑在日	建築年月		主要部位の状態	
连初石 你	连条千万	(m³)	屋上·屋根	外壁	実施時期
南濃庁舎(車庫)	昭和55年1月	164.30	В	С	
南濃庁舎(車庫)	平成2年3月	90.00	Α	Α	

【凡例】 A・・・概ね良好 B・・・部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)

C···部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し) D···早急に対応する必要有

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

- ・車庫(昭和55年建)は、毎月1回ふるさと朝市に使用しているのみ。外壁も劣化が進んでいるため除去を 検討する必要がある。
- ・車庫(平成2年建)については、建設課に貸し出し、資材置場として使用しているため、現状維持とし適正 な管理に努める。

(2)	その他特記事項		

4 対策の内容と実施時期、概算費用(令和3~7年度)

年度	修繕等の内容	概算費用 (百万円)
	計	

5 施設マネジメント基本方針

検討中	検討中、除却、現状維持、長寿命化、施設総量の適 正化(統廃合・集約化・機能転換・運営手法の見直
	し)による施設のふるい分け

バス車庫

施設分類	行政系施設

1 施設の概要

施	設 名		名	バス車庫	
所	在 地			海津市海津町福江656-2	
延	床	面	積	295	i.34 m²
建	築左	手 月	日	平成4年4月1日	
桿	5 造	階	数	鉄骨造	1

2 対象建物と主要部位

建物名称	建築年月	延床面積	主要部位	立の状態	点検の
连初石	连某千月	(m²)	屋上·屋根	外壁	実施時期
バス事務所	平成4年4月	295.34	В	В	未実施

【凡例】 A···概ね良好 B···部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)

C···部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し) D···早急に対応する必要有

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維 持する予防保全の考え方を取り入れる。

(2) その他特記事項

4	対策の内容	と宝施時期。	概算費用	(今和3~	7年度)
-	アンストンストス			เสาหและจ	/ 4-19

年度	修繕等の内容	概算費用 (百万円)
		(1731)
	計	

5 施設マネジメント基本方針

現状維持		検討中、除却、現状維持、長寿命化、施設総量の適 正化(統廃合・集約化・機能転換・運営手法の見直
	•	し)による施設のふるい分け

第5投票所(南濃町山崎)

施設分類	行政系施設

1 施設の概要

施	Ē	克	名	第5投票所(南濃町山崎)				
<u>所</u> 延	7.	Ξ		海津市南濃町山崎1152-3				
	床	面	積	59).62 m ²			
建	築生	₹月	日	昭和58年3月29日				
桿	5 造	階	数	木造	1			

2 対象建物と主要部位

建物名称	建築年月	延床面積 (㎡)	主要部位	立の状態 外壁	点検の 実施時期
第5投票所(南濃町山崎)	昭和58年3月	59.62	В	В	

【凡例】 A···概ね良好 B···部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)

C···部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し) D···早急に対応する必要有

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・劣化により発生する修繕については必要最小限にとどめ、投票所再編時、除却等検討する。

(2) その他特記事項		

4 対策の内容と実施時期、概算費用(令和3~7年度)

年度	修繕等の内容	概算費用
		(百万円)
	計	
	ĀΙ	

5 施設マネジメント基本方針

検討中	検討中、除却、現状維持、長寿命化、施設総量の適 正化(統廃合・集約化・機能転換・運営手法の見直
	し)による施設のふるい分け

防災分庁舎

施設分類	行政系施設

1 施設の概要

施	=	元	名	防災分庁舎	
所	₹.	Ξ	地	海津市南濃町駒野長切32	26-3
延	床	面	積	1,020	0.07 m ²
建	築生	₹月	日	下記のとおり	
楫		階	数	鉄骨造	3

2 対象建物と主要部位

建物名称	建築年月	延床面積 主要部位の状態		立の状態	点検の
连初石机	建物有物 建架平月		屋上•屋根	外壁	実施時期
南濃庁舎分庁舎(事務所倉庫)	平成元年4月	993.95	Α	Α	
南濃庁舎分庁舎(物置)	不明	26.12	Α	Α	

【凡例】 A···概ね良好 B···部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)

C···部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し) D···早急に対応する必要有

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針	
適切な点検と維持管理を実施	

(2) その他特記事項		

4 対策の内容と実施時期、概算費用(令和3~7年度)

年度	修繕等の内容	概算費用 (百万円)
		
	計	

5 施設マネジメント基本方針

現状維持	検討中、除却、現状維持、長寿命化、施設総量の適 正化、統廃合・集約化・機能転換・運営手法の見直
	し)による施設のふるい分け

鹿野地区コミュニティセンター

施設分類	行政系施設

1 施設の概要

施	Ē	克	名	鹿野地区コミュニティセン	ター
所	7.	Ξ	地	海津市海津町鹿野496	
延	床	面	積	308	3.85 m i
建	築左	₹月	日	昭和59年12月6日	
桿	5 造	階	数	鉄骨造	1

2 対象建物と主要部位

建物名称	建築年月	延床面積	主要部位	立の状態	点検の
连初石	建物 口 你		屋上·屋根	外壁	実施時期
鹿野地区コミュニティセンター	昭和59年12月	308.85	В	В	

【凡例】 A···概ね良好 B···部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)

C···部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し) D···早急に対応する必要有

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

今後も引き続き、指定管理者制度により地元による維持管理を実施していく。

<u>(2)</u>	その他特記事項			

4 対策の内容と実施時期、概算費用(令和3~7年度)

修繕等の内容	概算費用 (百万円)
計	

5 施設マネジメント基本方針

現状維持		検討中、除却、現状維持、長寿命化、施設総量の適 正化(統廃合・集約化・機能転換・運営手法の見直
	•	し)による施設のふるい分け

地域防災センター

+/- ニロ、/ \ 少工	/-
104 = C () TH	1
かん ミグ・ブリ・先日	1 1 1 1 1 1 1 2 2 2 1 1 1 1 2 2

1 施設の概要

施	Ē	元 又	名	地域防災センター	
所	7.	Ξ	地	海津市南濃町吉田852-1	
延	床	面	積	619).05 m ²
建	築生	₹月	日	平成15年2月28日	
棹	造	階	数	鉄骨造	2

2 対象建物と主要部位

建物名称 建築年月		延床面積		立の状態	点検の
		(m²)	屋上·屋根	外壁	実施時期
南濃地域防災センター	平成15年2月	619.05	Α	Α	_

【凡例】 A···概ね良好 B···部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)

C···部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し) D···早急に対応する必要有

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針	
適切な点検と維持管理を実施	
(2) その他特記事項	

4 対策の内容と実施時期、概算費用(令和3~7年度)

年度	修繕等の内容	概算費用 (百万円)
		(17313)
	計	

5 施設マネジメント基本方針

現状維持		検討中、除却、現状維持、長寿命化、施設総量の適 正化(統廃合・集約化・機能転換・運営手法の見直
	•	し)による施設のふるい分け

南濃中部防災コミュニティセンタ

1 施設の概要

施	Ē	克	名	南濃中部防災コミュニティ	センター
所	7.	Ξ	地	海津市南濃町駒野680	
延	床	面	積	418	3.20 m ²
建	築左	₹月	日	平成17年2月25日	
桿	5 造	階	数	鉄骨造	2

2 対象建物と主要部位

建物名称	建筑年日	建築年月		主要部位の状態	
建物 石	连未千万	(m²)	屋上·屋根	外壁	実施時期
南濃中部防災コミュニティセンター	平成17年2月	418.20	В	В	

【凡例】 A···概ね良好 B···部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)

C···部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し) D···早急に対応する必要有

3 維持保全に係る対応方針

	(1) 基本的な方針
	適切な点検と維持管理を実施
•	(2) その他特記車項

<u> </u>	C 10 14 No -1 34

4 対策の内容と実施時期、概算費用(令和3~7年度)

		·
		
		
	計	

5 施設マネジメント基本方針

現状維持		検討中、除却、現状維持、長寿命化、施設総量の適 正化(統廃合・集約化・機能転換・運営手法の見直
	•	し)による施設のふるい分け

藤沢防災倉庫

+/- ニロ. ノ\ 少工	/- <i>TL 7</i> 5 +/0.
MA = 12 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	7 HAT 32 HA = 2
かいって ノーキロ	1 1 11 11 27 27 111 1 1 2
70 HX 73 790	13-24/17/00/12

1 施設の概要

施	Ē	<u>ፓ</u>	名	藤沢防災倉庫	
所	7.	Ξ	地	海津市南濃町駒野51-1	
延	床	面	積	487	'.42 m [‡]
建	築左	₹月	日	平成7年12月25日	
桿	5 造	階	数	鉄骨造	2

2 対象建物と主要部位

建物名称建	建築年月	延床面積		立の状態	点検の
213 111	ZX 173	(m²)	屋上·屋根	外壁	実施時期
藤沢防災倉庫	平成7年12月	487.42	Α	Α	_

【凡例】 A·・・概ね良好 B・・・部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)

C···部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し) D···早急に対応する必要有

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針	
適切な点検と維持管理を実施	
週別は点快C 種付官理を実施	
(2) その他特記事項	

4 対策の内容と実施時期、概算費用(令和3~7年度)

年度	修繕等の内容	概算費用 (百万円)
	<u></u>	
	н	

5 施設マネジメント基本方針

現状維持	検討中、除却、現状維持、長寿命化、施設総量の適 正化、統務会・集約化・機能転換・運営手法の見直
	し)による施設のふるい分け

津屋コンテナ防災倉庫

施設分類	行政系施設

1 施設の概要

施	Ē	元 又	名	津屋コンテナ防災倉庫	
所	7.	Ξ	地	海津市南濃町津屋2837-9	90
延	床	面	積	14	.00 m ²
建	築生	手 月	田	不明	
棹	造	階刻	数		

2 対象建物と主要部位

建物名称	建築年月	延床面積 (㎡)	主要部位 屋上・屋根	立の状態 外壁	点検の 実施時期
津屋コンテナ倉庫	不明	14.00	A A	A	J () [1] ()

【凡例】 A···概ね良好 B···部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)

C···部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し) D···早急に対応する必要有

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針	
適切な点検と維持管理を実施	
(2) その他特記事項	

4 対策の内容と実施時期、概算費用(令和3~7年度)

修繕等の内容	概算費用 (百万円)
計	

5 施設マネジメント基本方針

現状維持		検討中、除却、現状維持、長寿命化、施設総量の適 正化(統廃合・集約化・機能転換・運営手法の見直
	•	し)による施設のふるい分け

福江コンテナ倉庫

施設分類	行政系施設

1 施設の概要

施	i	設	名	福江コンテナ倉庫
所		在		海津市海津町福江656-2
延	床	面	積	20.00 m ²
建	築 :	年月	月日	不明
棹	造	肾	皆数	

2 対象建物と主要部位

建物名称	建築年月	延床面積	主要部位	立の状態	点検の
连初石 桥	连来千万	(m²)	屋上·屋根	外壁	実施時期
福江コンテナ倉庫	不明	20.00	Α	В	

【凡例】 A···概ね良好 B···部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)

C···部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し) D···早急に対応する必要有

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針	
適切な点検と維持管理を実施	

(2) そ	の他特記事項			

4 対策の内容と実施時期、概算費用(令和3~7年度)

年度	修繕等の内容	概算費用 (百万円)
		(17311)
	計	

5 施設マネジメント基本方針

現状維持		検討中、除却、現状維持、長寿命化、施設総量の適 正化(統廃合・集約化・機能転換・運営手法の見直
	•	し)による施設のふるい分け

消防本部 · 消防署

+/- ニロ、/ \ 少工	/-
104 = C () TH	1
かん ミグ・ブリ・先日	1 1 1 1 1 1 1 2 2 2 1 1 1 1 2 2

1 施設の概要

施	Ē	元	名	消防本部•消防署	
所	7.	Ξ	地	海津市海津町福岡字佐武	Է 460−2
延	床	面	積	1,880).87 m ²
建	築生	₹月	日	下記のとおり	
桿	造	階	数	RC一部S造	3

2 対象建物と主要部位

建物名称	建築年月	延床面積 主要部位の		立の状態	点検の
医初石 桥	连来千万	(m³)	屋上·屋根	外壁	実施時期
庁舎	昭和48年4月	1,401.07	В	Α	平成21年度
第二車庫	平成3年1月	444.46	Α	В	
倉庫	平成2年1月	35.34	С	С	

【凡例】 A···概ね良好 B···部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)

C···部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し) D···早急に対応する必要有

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備等の不具合・故障が生じる以前に計画的な修繕等を実施し、機能・性能を所定の 状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。

・長寿命化を目指すため、点検・診断結果等を効率的に努める。

(2)	その他特記事項	

4 対策の内容と実施時期、概算費用(令和3~7年度)

年度	修繕等の内容	概算費用 (百万円)
	<u>-</u> 1	
	計	

5 施設マネジメント基本方針

現状維持		検討中、除却、現状維持、長寿命化、施設総量の適 正化(統廃合・集約化・機能転換・運営手法の見直
	•	し)による施設のふるい分け

消防署南濃分署

施設分類	行政系施設

1 施設の概要

施	Ē	元	名	消防署南濃分署			
所	7.	Ξ	地	海津市南濃町吉田852-7			
延	床	面	積	277	'.12 m [‡]		
建	築生	₹月	田	平成14年3月20日			
桿	5 造	階	数	S造	2		

2 対象建物と主要部位

建物名称	建築年月	延床面積	主要部位	立の状態	点検の
连初石桥	连某千万	(m²)	屋上·屋根	外壁	実施時期
消防署南濃分署	平成14年3月	277.12	Α	Α	未実施

【凡例】 A・・・概ね良好 B・・・部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)

C···部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し) D···早急に対応する必要有

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備等の不具合・故障が生じる以前に計画的な修繕等を実施し、機能・性能を所定の 状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。

・長寿命化を目指すため、点検・診断結果等を効率的に努める。

(2)	その他特記事項		

4 対策の内容と実施時期、概算費用(令和3~7年度)

年度	修繕等の内容	概算費用 (百万円)
 		
	計	
	н	

5 施設マネジメント基本方針

現状維持	検討中、除却、現状維持、長寿命化、施設総量の適 正化(統廃合・集約化・機能転換・運営手法の見直 し)による施設のふるい分け
	したるる他改りかるいカロ

消防署平田分署

施設分類	行政系施設

1 施設の概要

施	Ē	元	名	消防署平田分署			
所	7.	Ξ	地	海津市平田町今尾614-1			
延	床	面	積	109	.60 m ²		
建	築左	手 月	日	平成21年3月23日			
桿	5 造	階	数	S造	1		

2 対象建物と主要部位

建物名称	建築年月	延床面積		立の状態	点検の
~ 13 4 13		(m²)	屋上∙屋根	外壁	実施時期
消防署平田分署	平成21年3月	109.60	Α	Α	未実施

【凡例】 A・・・概ね良好 B・・・部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)

C···部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し) D···早急に対応する必要有

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備等の不具合・故障が生じる以前に計画的な修繕等を実施し、機能・性能を所定の 状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。

・長寿命化を目指すため、点検・診断結果等を効率的に努める。

(2) その他	特記事項		

4 対策の内容と実施時期、概算費用(令和3~7年度)

年度	修繕等の内容	概算費用 (百万円)
 		
	計	

5 施設マネジメント基本方針

現状維持	検討中、除却、現状維持、長寿命化、施設総量の適 正化(統廃合・集約化・機能転換・運営手法の見直
	し)による施設のふるい分け

岡谷排水機場

施設分類	行政系施設

1 施設の概要

施		艾	名	岡谷排水機場	
所	7	Ξ	地	海津市南濃町駒野	
延	床	面	積		m [‡]
建	築名	∓ 月	П	平成4年3月	
椲	造	階	数	鉄筋コンクリート造	2

2 対象建物と主要部位

建物名称	建築年月	延床面積	主要部位の状態		点検の
2年10日10	廷未千万	(m²)	屋上·屋根	外壁	実施時期
岡谷排水機場	平成4年3月		Α	Α	未実施

【凡例】 A···概ね良好 B···部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)

C···部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し) D···早急に対応する必要有

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

点検結果等を基に計画的な維持修繕を行い、建物及び施設のライフサイクルコスト縮減に努める。

4 対策の内容と実施時期、概算費用(令和3~7年度)

		加灰井田
年度	修繕等の内容	概算費用
	12/11/2/11/11	(百万円)
		
	計	

5 施設マネジメント基本方針

長寿命化	検討中、除却、現状維持、長寿命化、施設総量の適 正化(統廃合・集約化・機能転換・運営手法の見直
	し)による施設のふるい分け