

# 海津市廃校施設利活用方針



令和5年9月

海 津 市

# 目次

|                           |    |
|---------------------------|----|
| 1.策定の目的                   | 1  |
| 2.対象施設                    | 2  |
| (1)施設一覧                   | 2  |
| (2)施設位置図                  | 2  |
| (3)学校施設ごとの概要(学校施設情報一覧)    |    |
| 吉里小学校                     | 3  |
| 東江小学校                     | 4  |
| 大江小学校                     | 5  |
| 西江小学校                     | 6  |
| (4)学校施設ごとの劣化状況の実態         | 7  |
| 3.利活用にあたっての配慮事項           | 8  |
| 4.利活用に向けた方針               | 9  |
| (1)カテゴリーの設定               | 9  |
| (2)廃校施設利活用における優先順位        | 10 |
| (3)廃校施設利活用の決定フロー          | 11 |
| (4)廃校施設利活用の事務処理(各課等の役割分担) | 12 |
| (5)廃校施設利活用に向けたスケジュール      | 13 |
| 5.廃校施設別利活用方針              | 14 |
| 吉里小学校                     | 14 |
| 東江小学校                     | 15 |
| 大江小学校                     | 16 |
| 西江小学校                     | 17 |

## 1. 策定の目的

全国的な少子高齢化の進展から、本市の小中学校では、児童生徒数の減少による小規模化が進んでいます。

このような状況から、本市では、平成29年度に小中学校の適正規模等に関する検討委員会を設置して、学校規模の適正化や学校の小規模化に伴う諸問題への対応について議論を重ね、その基本的な考え方や方向性をとりまとめた「海津市小中学校適正規模等基本方針」を令和元年12月に策定しました。この方針では、海津町地域の小学校の小規模化に対する基本的な方策は、学校の統合であると結論付けています。

この方針に基づき、海津市小学校統合計画検討委員会を設置して、小学校及び認定こども園の保護者、地域住民の方々などによる協議・検討を行ったうえで、令和3年4月に「海津町地域小学校統合基本計画」を策定しました。この計画では、海津町地域5校の小学校を統合して、新たな小学校を新設する「新設統合」方式と定め、新たな小学校の位置を現高須小学校とすることとしたところであり、現在、令和6年4月の開校に向けて準備を進めているところです。

この統合により、海津町地域の小学校5校が閉校となり、そのうち4校が小学校としての役割を終えることから、その有効活用が求められています。

また、この4校は、学校としての役割のみならず、地域のコミュニティ活動やスポーツ活動の場などの社会教育施設としての役割を果たしてきたことから、地域住民からその利活用について高い関心が寄せられているところです。

学校施設の利活用にあたっては、建物の規模が大きく、学校以外の施設への用途変更の改築に多額の費用を要することや、その後の維持管理に相応の経費が見込まれることも考慮する必要があります。

このような状況を踏まえ、廃校となる4校の現状を十分に把握したうえで、利活用による地域コミュニティの活性化、地域経済の発展、効率的な行財政運営を図ることを目的に、基本的な方針を定めるものです。

## 2.対象施設

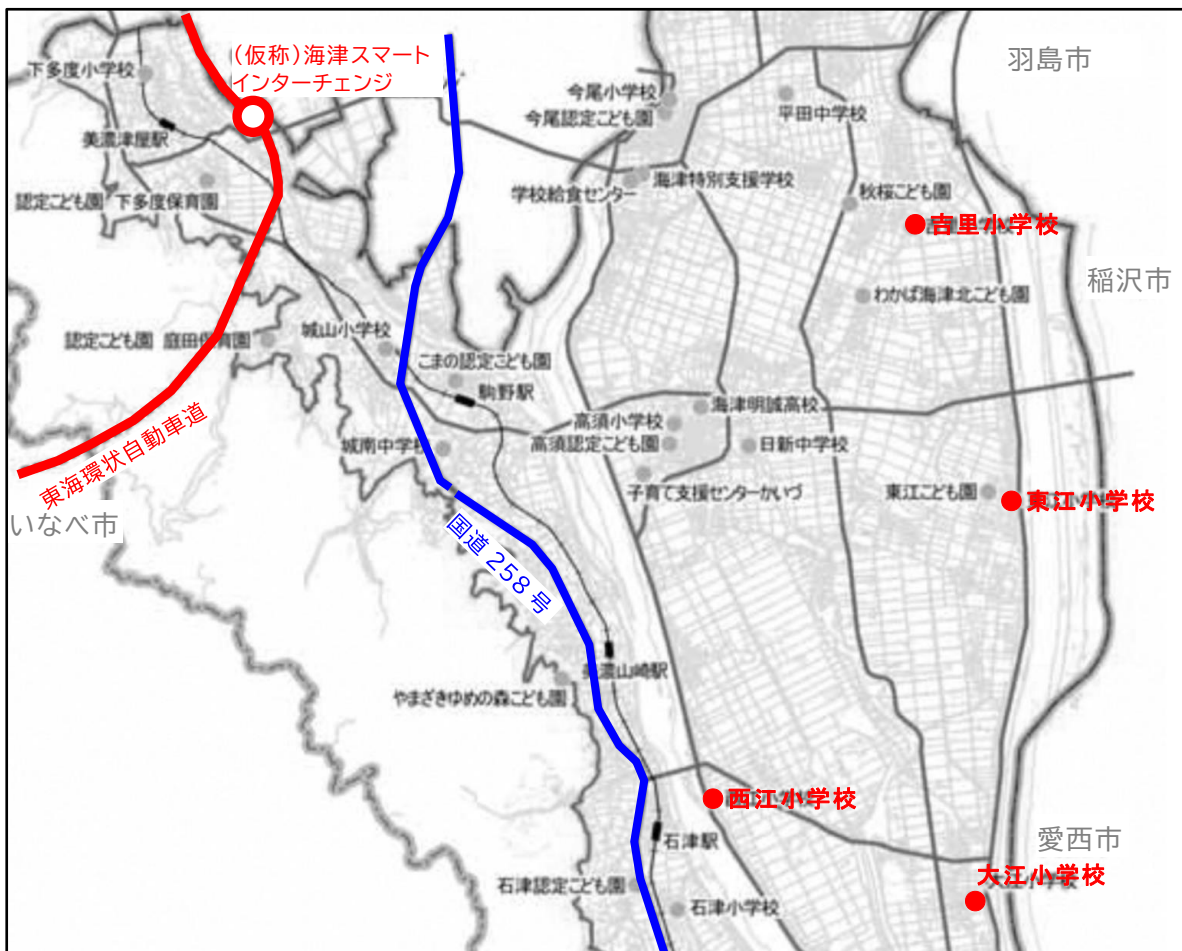
海津町地域の廃校となる吉里小、東江小、大江小、西江小の4つの小学校を対象とします。なお、各小学校の体育館については、原則として指定避難所としての位置付けを維持したうえで、地域の活動の場としての利活用を最優先とします。

小学校の施設概要については、以下のとおりです。

### (1)施設一覧

| 学校名   | 所在地        | 廃校日       | 備考 |
|-------|------------|-----------|----|
| 吉里小学校 | 海津町松木776-1 | 令和6年3月31日 |    |
| 東江小学校 | 海津町駒ヶ江159  | 令和6年3月31日 |    |
| 大江小学校 | 海津町古中島204  | 令和6年3月31日 |    |
| 西江小学校 | 海津町安田72    | 令和6年3月31日 |    |


### (2)施設位置図



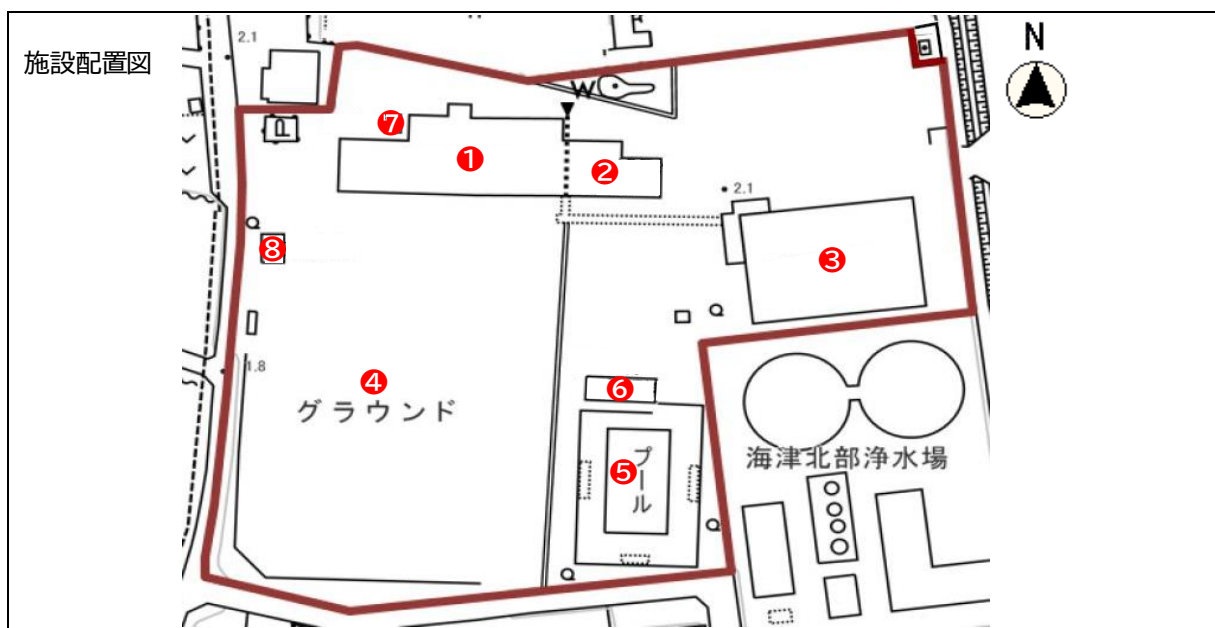
### (3) 学校施設ごとの概要(学校施設情報一覧)

次頁のとおり

## 学 校 施 設 情 報 一 覧

|        |                                   |      |            |  |
|--------|-----------------------------------|------|------------|--|
| 施設名    | 吉里小学校                             |      |            |  |
| 住所     | 海津市海津町松木 776-1                    |      |            |  |
| 防災拠点指定 | 指定避難所                             | 敷地面積 | 18,267.94㎡ |  |
| 建築面積   | 1,864.66㎡                         | 延床面積 | 3,432.11㎡  |  |
| 通学区域   | 松木、田中、瀬古、神桐、鹿野、成戸、福一色、平原(平原内野)、西島 |      |            |  |

| ID | 建物名称     | 建物用途  | 主体構造 | 建築年月日   | 階数 | 延床面積 (㎡)        | 耐震基準 | 耐震補強   | 大規模改修等 |        |
|----|----------|-------|------|---------|----|-----------------|------|--------|--------|--------|
| 1  | 校舎教室棟    | 校舎    | RC造  | 昭和51年3月 | 3  | 1,721.76        | 旧    | H19補強済 | H23空調  | H25大規模 |
| 2  | 特別多目的教室棟 | 校舎    | RC造  | 平成7年12月 | 3  | 571.36          | 新    | -      | H23空調  | H25大規模 |
| 3  | 屋内運動場    | 体育館   | RC造  | 昭和60年2月 | 2  | 1,041.92        | 新    | -      | -      | -      |
| 4  | 屋外運動場    | グラウンド | -    | -       | -  | 7,472<br>(敷地面積) | -    | -      | -      | -      |
| 5  | プール      | プール   | -    | -       | -  | 333.25<br>(水面)  | -    | -      | -      | -      |
| 6  | プール管理棟   | プール   | B造   | 平成2年3月  | 1  | 59.60           | 新    | -      | -      | -      |
| 7  | ポンプ室     | 付属施設  | R造   | 昭和57年3月 | 1  | 9.92            | 新    | -      | -      | -      |
| 8  | 器具倉庫     | 付属施設  | R造   | 昭和60年9月 | 1  | 27.55           | 新    | -      | -      | -      |
| 9  |          |       |      |         |    |                 |      |        |        |        |
| 10 |          |       |      |         |    |                 |      |        |        |        |

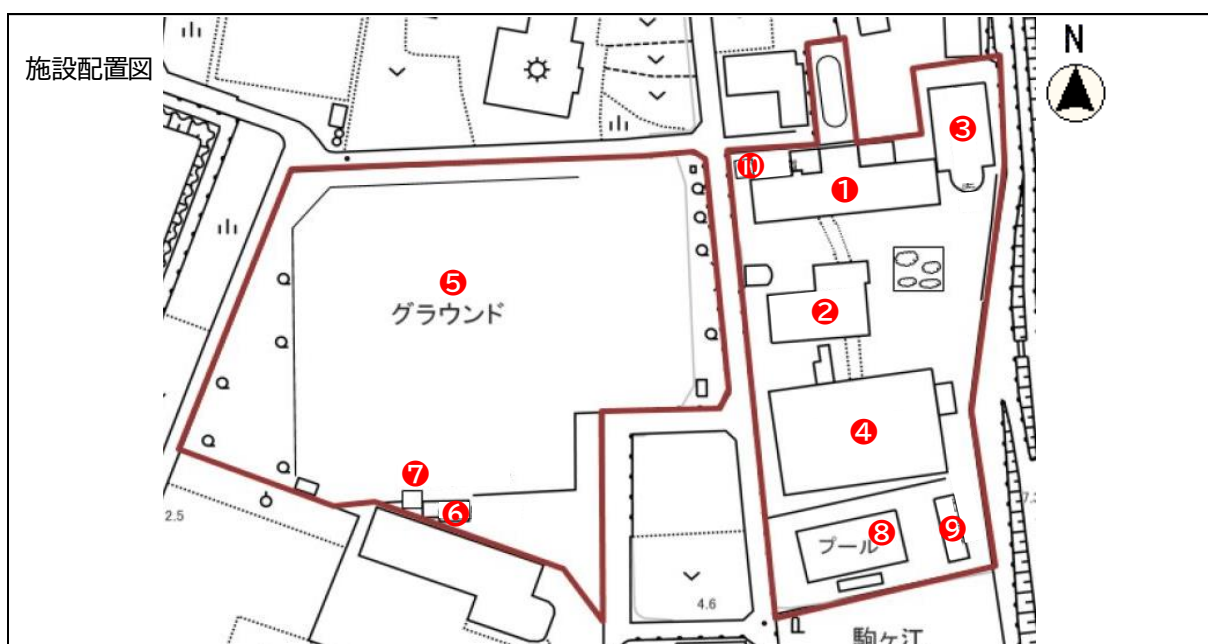




## 学 校 施 設 情 報 一 覧

|        |   |      |            |  |
|--------|---|------|------------|--|
| 施設名    | 東江小学校                                       |      |            |  |
| 住所     | 海津市海津町駒ヶ江159                                |      |            |  |
| 防災拠点指定 | 指定避難所                                       | 敷地面積 | 16,508.00㎡ |  |
| 建築面積   | 1,994.36㎡                                   | 延床面積 | 3,479.50㎡  |  |
| 通学区域   | 秋江、草場、大和田、駒ヶ江、長瀬、日原、長久保、立野(中一色を除く)、札野(札野一色) |      |            |  |

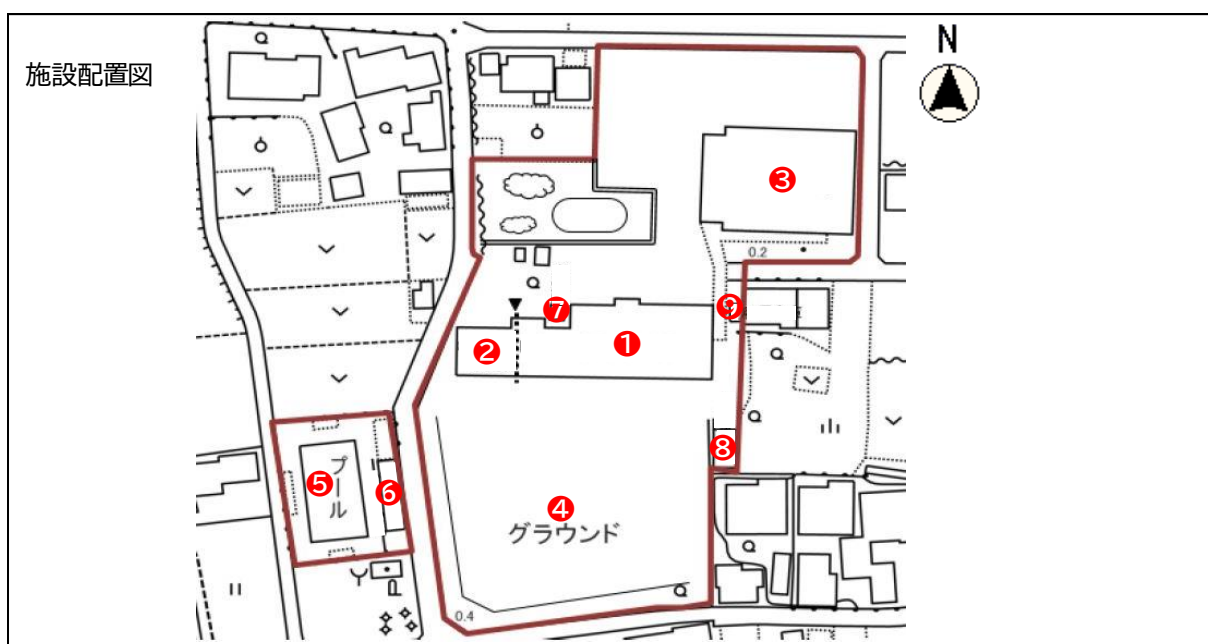
| ID | 建物名称    | 建物用途  | 主体構造 | 建築年月日    | 階数 | 延床面積 (㎡)        | 耐震基準 | 耐震補強   | 大規模改修等 |       |
|----|---------|-------|------|----------|----|-----------------|------|--------|--------|-------|
|    |         |       |      |          |    |                 |      |        | H24空調  | R2トイレ |
| 1  | 校舎教室棟   | 校舎    | RC造  | 昭和45年12月 | 3  | 1,376.89        | 旧    | H19補強済 | H24空調  | R2トイレ |
| 2  | 管理特別教室棟 | 校舎    | RC造  | 昭和59年3月  | 3  | 745.51          | 新    | -      | H24空調  | R2トイレ |
| 3  | 多目的教室棟  | 校舎    | R造   | 平成7年11月  | 1  | 247.02          | 新    | -      | H24空調  | -     |
| 4  | 屋内運動場   | 体育館   | RC造  | 昭和59年3月  | 2  | 1,003.40        | 新    | -      | -      | R2トイレ |
| 5  | 屋外運動場   | グラウンド | -    | -        | -  | 8,650<br>(敷地面積) | -    | -      | -      | -     |
| 6  | 器具倉庫    | 付属施設  | R造   | 昭和59年3月  | 1  | 27.55           | 新    | -      | -      | -     |
| 7  | 屋外トイレ棟  | 付属施設  | R造   | 昭和59年12月 | 1  | 9.61            | 新    | -      | -      | -     |
| 8  | プール     | プール   | -    | -        | -  | 346.25<br>(水面)  | -    | -      | -      | -     |
| 9  | プール管理棟  | プール   | B造   | 平成2年3月   | 1  | 59.60           | 新    | -      | -      | -     |
| 10 | 楽焼庫     | 付属施設  | B造   | 昭和57年3月  | 1  | 9.92            | 新    | -      | -      | -     |




## 学 校 施 設 情 報 一 覧

|        |   |      |            |  |
|--------|---|------|------------|--|
| 施設名    | 大江小学校                                     |      |            |  |
| 住所     | 海津市海津町古中島204                              |      |            |  |
| 防災拠点指定 | 指定避難所                                     | 敷地面積 | 11,802.00㎡ |  |
| 建築面積   | 1,712.34㎡                                 | 延床面積 | 2,997.86㎡  |  |
| 通学区域   | 石亀、森下、外浜、福江、古中島、金廻、油島、立野(中一色)、七右工門新田、万寿新田 |      |            |  |

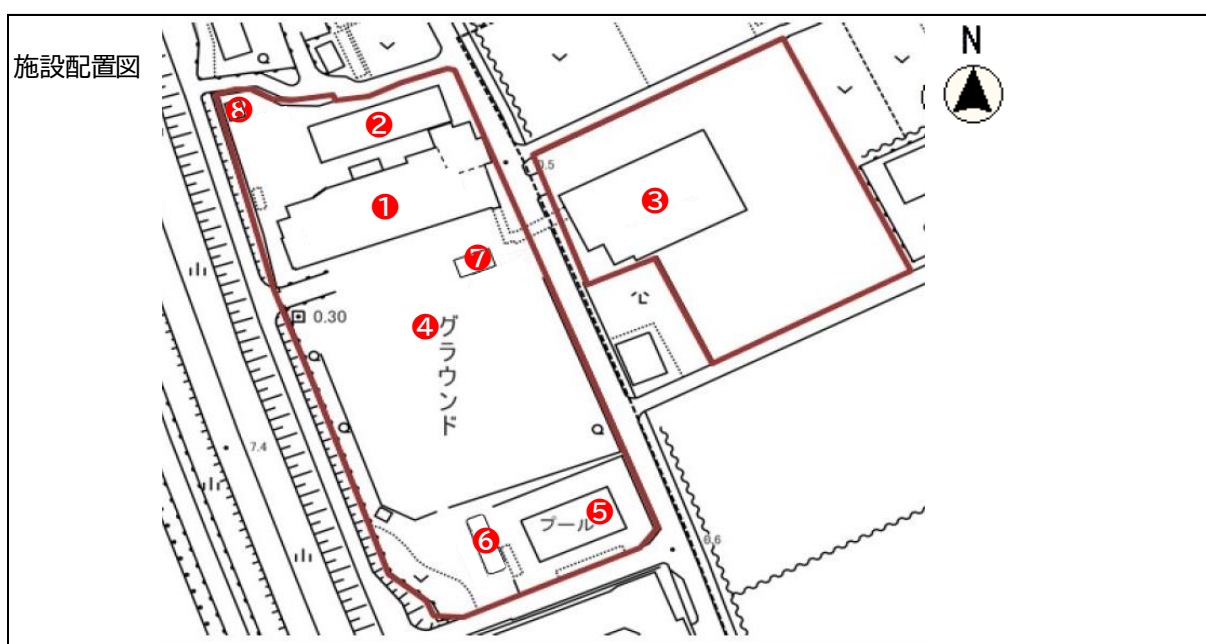
| ID | 建物名称     | 建物用途  | 主体構造 | 建築年月日   | 階数 | 延床面積 (㎡)     | 耐震基準 | 耐震補強   | 大規模改修等 |       |
|----|----------|-------|------|---------|----|--------------|------|--------|--------|-------|
|    |          |       |      |         |    |              |      |        | H23空調  | R2トイレ |
| 1  | 校舎教室棟    | 校舎    | RC造  | 昭和50年3月 | 3  | 1,487.00     | 旧    | H19補強済 | H23空調  | R2トイレ |
| 2  | 特別多目的教室棟 | 校舎    | RC造  | 平成7年1月  | 3  | 391.37       | 新    | -      | H23空調  | -     |
| 3  | 屋内運動場    | 体育館   | RC造  | 昭和59年2月 | 2  | 1,011.45     | 新    | -      | -      | R2トイレ |
| 4  | 屋外運動場    | グラウンド | -    | -       | -  | 3,764 (敷地面積) | -    | -      | -      | -     |
| 5  | プール      | プール   | -    | -       | -  | 328.75 (水面)  | -    | -      | -      | -     |
| 6  | プール管理棟   | プール   | B造   | 平成2年3月  | 1  | 59.60        | 新    | -      | -      | -     |
| 7  | 楽焼庫      | 付属施設  | B造   | 昭和57年3月 | 1  | 9.92         | 新    | -      | -      | -     |
| 8  | 器具倉庫     | 付属施設  | B造   | 昭和50年6月 | 1  | 28.80        | 新    | -      | -      | -     |
| 9  | 器具倉庫     | 付属施設  | R造   | 平成13年9月 | 1  | 9.72         | 新    | -      | -      | -     |
| 10 |          |       |      |         |    |              |      |        |        |       |



## 学 校 施 設 情 報 一 覧

|        |   |      |            |  |
|--------|---|------|------------|--|
| 施設名    | 西江小学校   |      |            |  |
| 住所     | 海津市海津町安田72  |      |            |  |
| 防災拠点指定 | 指定避難所   | 敷地面積 | 14,844.00㎡ |  |
| 建築面積   | 2,323.34㎡   | 延床面積 | 4,268.86㎡  |  |
| 通学区域   | 稲山(梶屋)、宮地、本阿弥新田、安田、安田新田、帆引新田、七右工門新田、万寿新田、沼新田、江東、深浜、安江、太田、山崎 |      |            |  |

| ID | 建物名称      | 建物用途  | 主体構造 | 建築年月日   | 階数 | 延床面積 (㎡)        | 耐震基準 | 耐震補強 | 大規模改修等    |   |
|----|-----------|-------|------|---------|----|-----------------|------|------|-----------|---|
| 1  | 多目的室校舎教室棟 | 校舎    | RC造  | 平成16年3月 | 3  | 2,735.32        | 新    | -    | H23<br>空調 | - |
| 2  | 特別教室棟     | 校舎    | RC造  | 昭和56年3月 | 1  | 345.99          | 旧    | 未実施  | -         | - |
| 3  | 屋内運動場     | 体育館   | RC造  | 昭和60年2月 | 2  | 1,085.78        | 新    | -    | -         | - |
| 4  | 屋外運動場     | グラウンド | -    | -       | -  | 4,064<br>(敷地面積) | -    | -    | -         | - |
| 5  | プール       | プール   | -    | -       | -  | 316.50<br>(水面)  | -    | -    | -         | - |
| 6  | プール管理棟    | プール   | B造   | 平成2年3月  | 1  | 59.60           | 新    | -    | -         | - |
| 7  | 器具倉庫      | 付属施設  | R造   | 昭和47年3月 | 1  | 25.97           | 旧    | 未実施  | -         | - |
| 8  | 器具倉庫      | 付属施設  | R造   | 昭和52年3月 | 1  | 16.20           | 旧    | 未実施  | -         | - |
| 9  |           |       |      |         |    |                 |      |      |           |   |
| 10 |           |       |      |         |    |                 |      |      |           |   |





#### (4)学校施設ごとの劣化状況の実態

廃校となる4つの小学校施設については、「海津市学校施設の長寿命化計画(令和2年3月)」の策定にあたり、各学校施設の構造躯体の健全性及び構造躯体以外の劣化状況を把握し、評価を行っています。

この評価は、長寿命化の判定とともに文部科学省が示す「学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書」に基づき、各建物の5つの部位(屋根・屋上、外壁、内部仕上、電気設備、機械設備)について、劣化状況を A から D までの4段階で評価し、施設としての健全度を100点満点で数値化したものです。健全度が40点未満の場合、優先的に長寿命化改修等の対策を講じることが望ましいとされています。

劣化状況評価では、東江小校舎(校舎教室棟)を除き、健全度40点を確保しています。なお、東江小校舎(校舎教室棟)については、当該調査の段階で早期の補修が必要と判断し、令和元年度に屋上防水工事と内装工事を実施しました。これにより、D 評価と判定された部位はB評価以上に改善され、健全度は概ね60点以上となっています。

また、昭和56年以前の旧耐震基準に基づき建築されているものについては、国の補助事業を活用し、躯体の耐震化を既に終えています。

学校施設ごとの構造躯体の健全性及び構造躯体以外の劣化状況等の評価(令和元年9月)

| 建物基本情報 |            |           | 構造躯体の健全性 |    |    | 劣化状況評価 |      |        |       |    | 備考 |      |      |                 |             |
|--------|------------|-----------|----------|----|----|--------|------|--------|-------|----|----|------|------|-----------------|-------------|
| 施設名    | ※1<br>建物名称 | 建物用途      | 耐震安全性    |    |    | 長寿命化判定 |      |        | 屋根・屋上 | 外壁 |    | 内部仕上 | 電気設備 | 機械設備            | 健全度(100点満点) |
|        |            |           | 基準       | 診断 | 補強 | 調査年度   | 圧縮強度 | 試算上の区分 |       |    |    |      |      |                 |             |
| 吉里小学校  | 校舎教室棟(中)   | 校舎・園舎     | 旧        |    |    |        | 長寿命  | B      | C     | B  | B  | B    | 65   |                 |             |
|        | 校舎教室棟(西)   | 校舎・園舎     | 旧        |    |    |        | 長寿命  | B      | C     | B  | B  | B    | 65   |                 |             |
|        | 特別多目的教室棟   | 校舎・園舎     | 新        |    |    |        | 長寿命  | B      | C     | B  | B  | B    | 65   |                 |             |
|        | 屋内運動場      | 体育館       | 新        |    |    |        | 長寿命  | C      | B     | B  | B  | B    | 72   |                 |             |
|        | 屋内運動場      | 地域・学校連携施設 | 新        |    |    |        | 長寿命  | C      | B     | B  | B  | B    | 72   |                 |             |
|        | プール管理棟     | 管理棟       | 新        |    |    |        | 長寿命  | B      | B     | B  | C  | B    | 70   |                 |             |
| 東江小学校  | 校舎教室棟      | 校舎・園舎     | 旧        |    |    |        | 長寿命  | D      | C     | D  | C  | C    | 26   | 補修済(評価DはB以上に改善) |             |
|        | 管理特別教室棟    | 校舎・園舎     | 新        |    |    |        | 長寿命  | D      | C     | B  | B  | B    | 59   | ※2              |             |
|        | 屋内運動場      | 体育館       | 新        |    |    |        | 長寿命  | C      | B     | B  | B  | B    | 72   |                 |             |
|        | 屋内運動場      | 地域・学校連携施設 | 新        |    |    |        | 長寿命  | C      | B     | B  | B  | B    | 72   |                 |             |
|        | 多目的教室棟     | 校舎・園舎     | 新        |    |    |        | 長寿命  | C      | C     | B  | B  | B    | 62   |                 |             |
|        | プール管理棟     | 管理棟       | 新        |    |    |        | 長寿命  | B      | B     | B  | B  | B    | 75   |                 |             |
| 大江小学校  | 校舎教室棟(東)   | 校舎・園舎     | 旧        |    |    |        | 長寿命  | B      | C     | B  | B  | B    | 65   |                 |             |
|        | 校舎教室棟(中)   | 校舎・園舎     | 旧        |    |    |        | 長寿命  | B      | C     | B  | B  | B    | 65   |                 |             |
|        | 特別多目的教室棟   | 校舎・園舎     | 新        |    |    |        | 長寿命  | B      | C     | B  | B  | B    | 65   |                 |             |
|        | 屋内運動場      | 体育館       | 新        |    |    |        | 長寿命  | C      | C     | C  | B  | B    | 49   |                 |             |
|        | 屋内運動場      | 地域・学校連携施設 | 新        |    |    |        | 長寿命  | C      | C     | C  | B  | B    | 49   |                 |             |
|        | プール管理棟     | 管理棟       | 新        |    |    |        | 長寿命  | B      | B     | B  | B  | B    | 75   |                 |             |
| 西江小学校  | 多目的校舎教室棟   | 校舎・園舎     | 新        |    |    |        | 長寿命  | B      | B     | B  | A  | A    | 81   |                 |             |
|        | 特別教室棟      | 校舎・園舎     | 旧        |    |    |        | 長寿命  | C      | D     | C  | B  | B    | 40   | ※2              |             |
|        | 屋内運動場      | 体育館       | 新        |    |    |        | 長寿命  | C      | C     | C  | B  | B    | 49   |                 |             |
|        | 屋内運動場      | 地域・学校連携施設 | 新        |    |    |        | 長寿命  | C      | C     | C  | B  | B    | 49   |                 |             |
|        | 屋内運動場(渡廊下) | 屋内運動場     | 新        |    |    |        | 長寿命  | C      | C     | C  | B  | B    | 49   |                 |             |
|        | プール管理棟     | 管理棟       | 新        |    |    |        | 長寿命  | B      | B     | B  | B  | B    | 75   |                 |             |

**A**:概ね良好    **B**:部分的に劣化    **C**:広範囲に劣化    **D**:早急に対応する必要がある

※1……ポンプ室、器具倉庫、屋外トイレ棟など、小規模の附属建物は調査未実施

※2……D判定の部位があるものの、建物の利用形態や頻度から判断し、現時点で改修未実施

### 3.利活用にあたっての配慮事項

利活用にあたっては、以下の事項について配慮して進めてまいります。

#### (1)地域防災への配慮

学校施設は、地域防災計画において避難所に指定されており、地域防災の拠点施設となっています。

こうした状況を踏まえ、廃校となる学校施設の利活用においては、地域防災力の低下を招かないよう配慮してまいります。

#### (2)地域の意向への配慮

学校施設は、これまでも地域行事等に利用されており、地域コミュニティの場として、地域住民との関わりが深い施設です。

学校施設が担ってきた役割や機能を踏まえ、廃校施設の利活用にあたっては、地域の意向に十分配慮してまいります。



## 4.利活用に向けた方針

対象施設の利活用方法を、次の5つのカテゴリーに分類し、その検討の優先順位及びプロセス等を以下のとおりとします。

なお、各校の体育館は、指定避難所及び地域の活動の場としての利活用を最優先とする方針であることから、原則として利活用の対象から除外します。

### (1)カテゴリーの設定

#### ①地域による利活用

地域活動を支える地域コミュニティの場として、地域から施設の利活用、維持管理、運営などに関する事業計画等の提示とともに、学校施設を利活用したい旨の要望があった場合は、その内容を精査したうえで、優先的に検討します。

#### ②市施策による利活用

地域による利活用が見込まれない場合には、行政としての利活用を検討します。

#### ③民間事業者等による利活用

上記①及び②による利活用が見込まれないものについては、民間事業者等による利活用を公募し、地域活性化や本市の利益に適うと認められるものについて、有償あるいは無償による譲渡や貸付を検討します。

なお、民間事業者等による利活用については、地元の意向を尊重しつつ、事業者等の健全性、事業内容の安定性・継続性ととともに、市や地域に与える影響などを考慮したうえで決定します。

#### ④複合的利活用

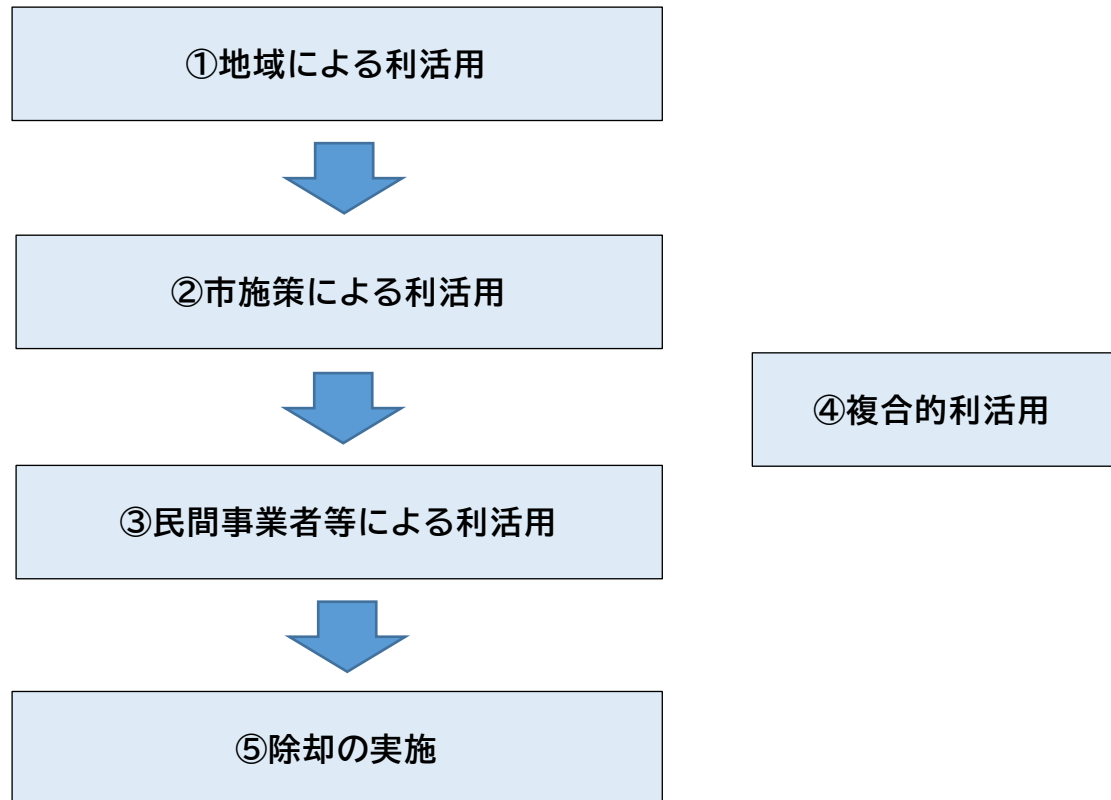
上記①～③の単独の目的・機能として利活用する以外に、複数の目的・機能を持たせて複合的な利活用を図ることも考えられます。例えば、グラウンドを社会体育施設と位置づけ市施策として利活用する一方で、校舎の全部又は一部を地域、市、民間事業者が利活用する場合などが考えられます。

#### ⑤除却の実施

最終的に利活用に結びつかない施設については、除却し更地としての利活用を検討します。

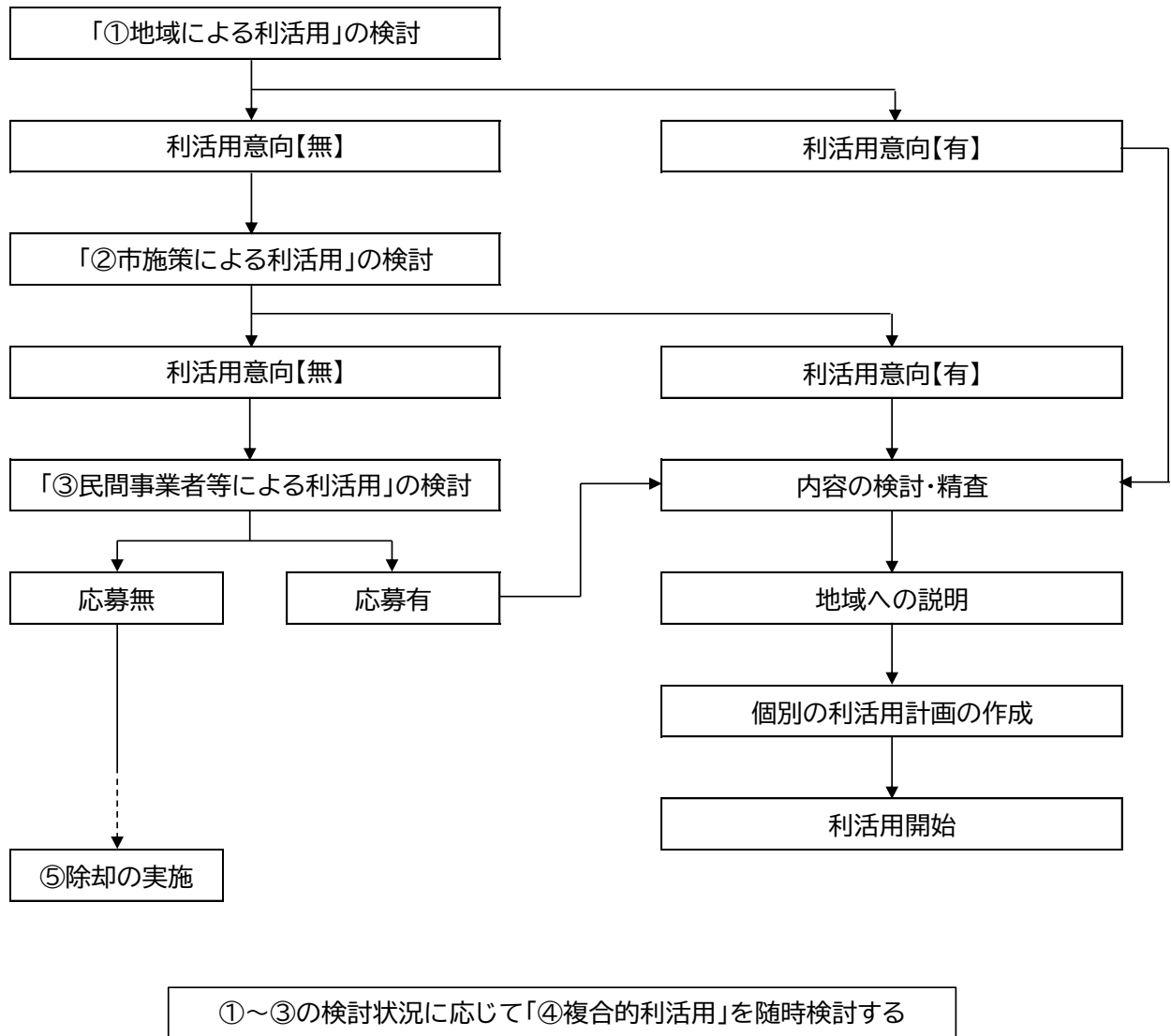
## (2) 廃校施設利活用における優先順位

優先順位は、原則として以下の順とします。



### (3) 廃校施設利活用の決定フロー

廃校施設の利活用方法の決定フローは、概ね次のとおりとします。





#### (4) 廃校施設利活用の事務処理(各課等の役割分担)

廃校施設の利活用にあたっては、全庁的な協力体制が不可欠となります。そこで、市全体の共通認識のもと適切に事務処理を進めるため、以下のとおり関係各課が果たすべき役割等を示します。

| 段階                          | 項目                     | 具体的内容   | 時期      | 所管課           |
|-----------------------------|------------------------|---|---------|---------------|
| 廃校施設利活用に向けた準備               | 廃校施設利活用方針の決定           | 施設状況、利活用の考え方、事務処理の流れ、各課等の役割、意思決定の方法等について、基本方針を定める。                    | 令和5年度早期 | 企業誘致等土地利用推進本部 |
|                             | 現状の把握と課題の抽出            | 学校開放の状況、整備財源の確認、敷地の状況等の廃校施設利活用に制限が加わる可能性がある課題を抽出し、整理する。               | 令和5年度早期 | 教育総務課         |
|                             | 地元利活用意向調査等             | 地元説明会、アンケート等の実施   | 令和5年5月～ | 企業誘致等土地利用推進本部 |
|                             | 指定避難所の変更               | 地域防災計画において、廃校となる小学校の校舎は指定避難場所、グラウンドは仮設住宅建設可能用地に指定されていることから、代替場所を調整する。 | 令和5年4月～ | 総務課           |
|                             | 民間事業者等の利活用ニーズの掘り起こし    | 民間事業者等の利活用ニーズの掘り起こしに向け、個別企業への働き掛け等を行う。                                | 令和5年4月～ | 商工振興・企業誘致課    |
|                             | 企業誘致                   | 企業誘致先として、廃校施設を紹介、マッチングをする。  | 方針決定後   | 商工振興・企業誘致課    |
|                             | 個別の利活用計画の作成            | 地域、行政、民間事業等の利活用意向に沿って検討及び精査を実施し、事業化の可否を決定する。                          | 方針決定後   | 企業誘致等土地利用推進本部 |
| 行政財産としての活用                  | 所管課の決定                 | 行政財産として利活用が決定した場合、所管課を決定する。   | 方針決定後   | 所管する課         |
| 普通財産としての活用又は処分(民間事業者等による活用) | 土地の権利関係等の整理            | 民有地がある場合には所有権移転交渉、法定外公共物がある場合には用途廃止等を行う。                              | 方針決定後   | 総務課           |
|                             | 土地・建物の有償あるいは無償による譲渡や貸付 | 地元の意向を踏まえ、民間事業者等による活用の方針が決定した廃校施設については、有償あるいは無償による譲渡や貸付けを行う。          | 方針決定後   | 総務課           |
|                             | 建物の解体・撤去               |   | 方針決定後   | 総務課           |

| 段階   | 項目      | 具体的内容                                      | 時期       | 所管課   |
|------|---------|--|----------|-------|
| 共通事項 | 財産処分    | 国への財産処分の報告、承認申請、補助金返還等                     | 利活用先が決定後 | 教育総務課 |
|      | 起債の繰上償還 | 財産処分に伴い、補助金返還等を行う場合において、起債の残債があれば、繰上償還を行う。 | 利活用先が決定後 | 企画財政課 |

(5) 廃校施設利活用に向けたスケジュール(令和6年4月から利活用開始の場合)

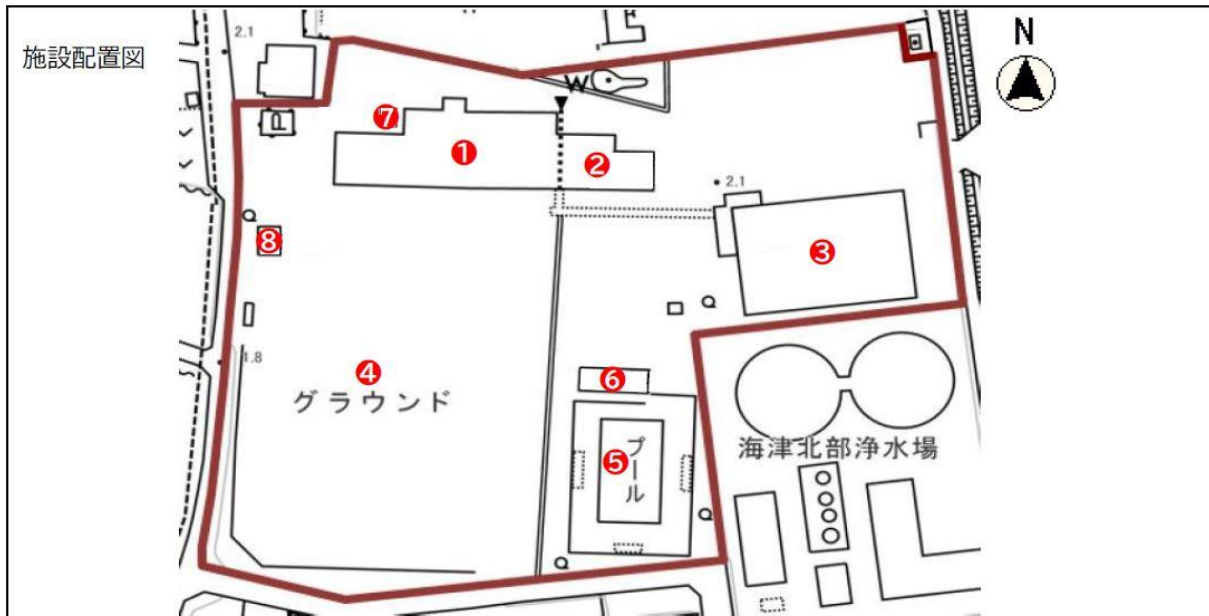
| 区分等                | R5年度 |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    | R6年度 |    |    |
|--------------------|------|----|----|----|----|----|-----|-----|-----|----|----|----|------|----|----|
|                    | 4月   | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 1月 | 2月 | 3月 | 4月   | 5月 | 6月 |
| 廃校施設利活用方針(案)の作成    | →    |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |      |    |    |
| 地域への説明会            |      |    | →  |    |    |    |     |     |     |    |    |    |      |    |    |
| 利活用の意見の募集          |      |    | →  |    |    |    |     |     |     |    |    |    |      |    |    |
| 廃校施設利活用方針の確定       |      |    |    | →  | →  | →  | →   | →   | →   | →  | →  | →  | →    | →  | →  |
| 「①地域による利活用」        |      |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |      |    |    |
| 地域による利活用の確認        |      |    | →  |    |    |    |     |     |     |    |    |    |      |    |    |
| 地域による利活用の提案募集      |      |    | →  | →  | →  | →  | →   | →   | →   | →  | →  | →  | →    | →  | →  |
| 提案内容の検討・精査         |      |    |    | →  | →  | →  | →   | →   | →   | →  | →  | →  | →    | →  | →  |
| 地域による利活用の決定・地域への周知 |      |    |    |    | →  | →  | →   | →   | →   | →  | →  | →  | →    | →  | →  |
| 個別の利活用計画の策定        |      |    |    |    |    |    |     | →   | →   | →  | →  | →  | →    | →  | →  |
| 利活用開始              |      |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    | →    | →  | →  |
| 「②市施策による利活用」の場合    |      |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |      |    |    |
| 市施策による利活用の決定       |      |    |    | →  | →  | →  | →   | →   | →   | →  | →  | →  | →    | →  | →  |
| 地域への説明会            |      |    |    |    |    |    |     | →   | →   | →  | →  | →  | →    | →  | →  |
| 個別の利活用計画の策定        |      |    |    |    |    |    |     | →   | →   | →  | →  | →  | →    | →  | →  |
| 利活用開始              |      |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    | →    | →  | →  |
| 「③民間事業者等による利活用」の場合 |      |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |      |    |    |
| 民間事業者等のニーズ調査       | →    | →  | →  | →  | →  | →  | →   | →   | →   | →  | →  | →  | →    | →  | →  |
| 民間事業者等の公募及び候補者の決定  |      |    |    |    |    | →  | →   | →   | →   | →  | →  | →  | →    | →  | →  |
| 地域への説明会            |      |    |    |    |    |    |     |     | →   | →  | →  | →  | →    | →  | →  |
| 個別の利活用計画の策定        |      |    |    |    |    |    |     |     |     | →  | →  | →  | →    | →  | →  |
| 利活用開始              |      |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    | →    | →  | →  |

## 5. 廃校施設別利活用方針

廃校施設別の利活用方法については、次のとおりとします。

なお、地域や民間事業者等による利活用の提案及び協議により、利活用方法が変更となる場合があります。

### (1) 吉里小学校

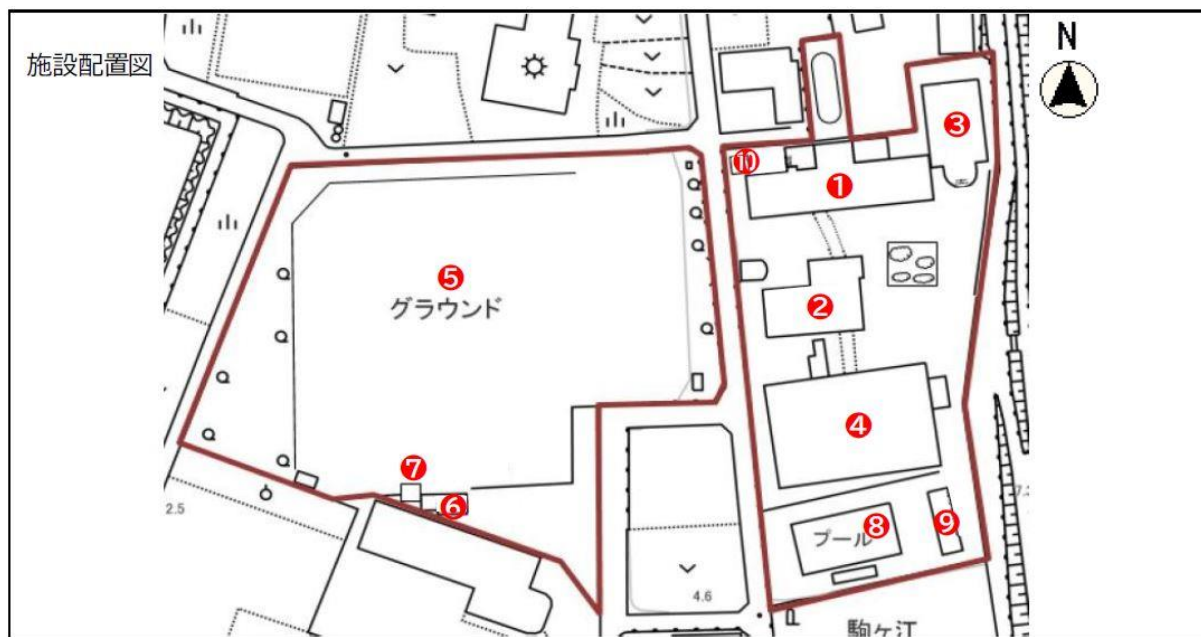


| ID | 建物名称     | 種別    | 利活用方法         |
|----|----------|-------|---------------|
| 1  | 校舎教室棟    | 校舎    | ③民間事業者等による利活用 |
| 2  | 特別多目的教室棟 |       |               |
| 3  | 屋内運動場    | 体育館   |               |
| 4  | 屋外運動場    | グラウンド |               |
| 5  | プール      | プール   |               |
| 6  | プール管理棟   |       |               |
| 7  | ポンプ室     | 附属施設  |               |
| 8  | 器具倉庫     |       |               |

#### 【利活用方針】

- 学校施設の立地状況や民間事業者の利活用ニーズにより、民間による利活用が期待できることから、民間事業者等による利活用を図ります。
- 民間事業者の選定方法は、提案審査を行う公募型プロポーザル方式によるものとし、災害時には、校舎の一部を避難所として利用できることを条件とするほか、雇用の創出など地域振興への寄与などを踏まえた活用となるように審査基準を定めます。
- 避難所である体育館の代替施設として、旧吉里幼稚園園舎を改修し、避難所及び地域コミュニティ活動の場としての利用を図ります。

## (2)東江小学校

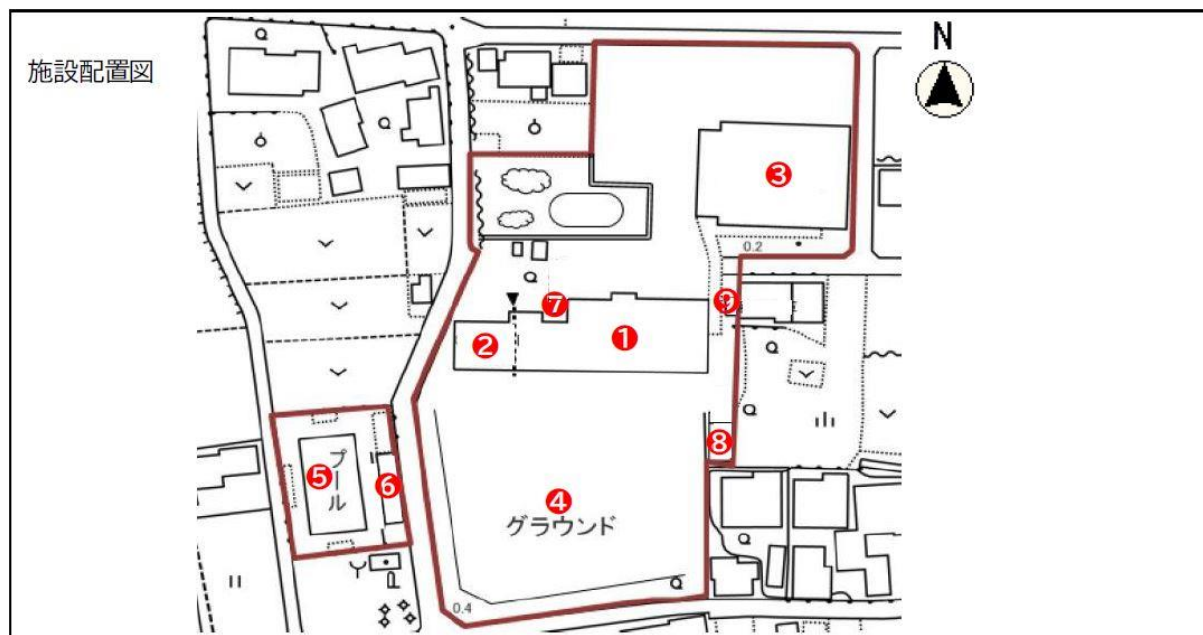


| ID | 建物名称    | 種別    | 利活用方法  |
|----|---------|-------|--|
| 1  | 校舎教室棟   | 校舎    | ①地域による利活用<br>③民間事業者等による利活用<br>④複合的利活用 } いずれかの利活用 |
| 2  | 管理特別教室棟 |       |  |
| 3  | 多目的教室棟  |       |  |
| 4  | 屋内運動場   | 体育館   | ②市施策による利活用【社会体育施設】                               |
| 5  | 屋外運動場   | グラウンド |  |
| 6  | 器具倉庫    | 付属施設  |  |
| 7  | 屋外トイレ   |       |  |
| 8  | プール     | プール   | ①地域による利活用<br>③民間事業者等による利活用<br>④複合的利活用 } いずれかの利活用 |
| 9  | プール管理棟  |       |  |
| 10 | 楽焼庫     | 付属施設  |  |

### 【利活用方針】

- 校舎(1,2,3)、プール(8,9)、付属施設(10)は、地域による利活用、民間事業者等による利活用又は複合的な利活用を図ります。
- 体育館(4)、グラウンド(5)及び付属施設(6,7)は、地域スポーツ振興のための社会体育施設として利活用を図ります。
- 民間事業者等による利活用の場合には、事業者からの利活用方法の提案を募集します。事業者の選定方法は、提案審査を行う公募型プロポーザル方式によるものとします。募集要項や審査基準は、地域住民の意向の反映、防災拠点の維持、地域振興への寄与などを踏まえた活用となるように仕様の検討を行います。

### (3)大江小学校



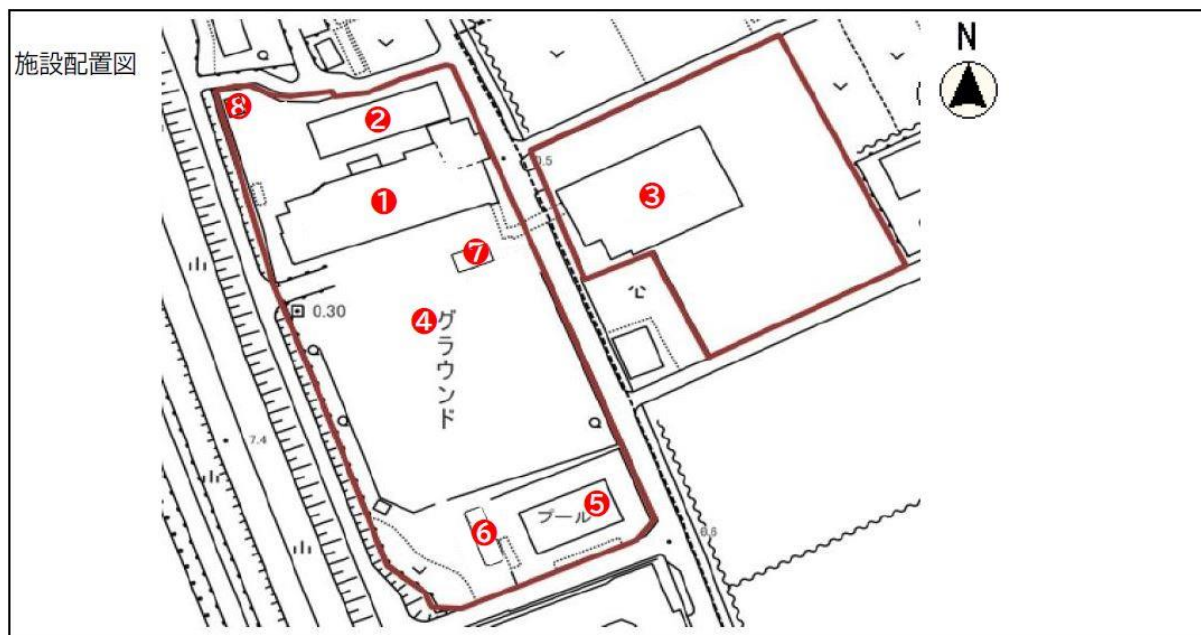
| ID | 建物名称     | 種別    | 利活用方法  |
|----|----------|-------|--|
| 1  | 校舎教室棟    | 校舎    | ④複合的利活用<br>〔①地域による利活用<br>②市施策による利活用【教育支援センター】〕   |
| 2  | 特別多目的教室棟 |       |  |
| 3  | 屋内運動場    | 体育館   | ②市施策による利活用【社会体育施設】                               |
| 4  | 屋外運動場    | グラウンド |  |
| 5  | プール      | プール   | ①地域による利活用<br>③民間事業者等による利活用<br>④複合的利活用 } いずれかの利活用 |
| 6  | プール管理棟   |       |  |
| 7  | 楽焼庫      | 付属施設  | ②市施策による利活用【教育支援センター】                             |
| 8  | 器具倉庫     |       |  |
| 9  | 器具倉庫     |       |  |

#### 【利活用方針】

- 校舎(1,2)及び付属施設(7,8,9)は、教育支援センターとして利活用を図ります。また、校舎(1,2)の一部については地域による利活用とするなど、複合的な利活用を図ります。
- 体育館(3)、グラウンド(4)は、地域スポーツ振興のための社会体育施設として利活用を図ります。
- プール(5,6)は、地域による利活用、民間事業者等による利活用又は複合的な利活用を図ります。



#### (4)西江小学校



| ID | 建物名称      | 種別    | 利活用方法                                 |
|----|-----------|-------|---------------------------------------|
| 1  | 多目的室校舎教室棟 | 校舎    | ①地域による利活用<br>③民間事業者等による利活用<br>④複合的利活用 |
| 2  | 特別教室棟     |       |                                       |
| 3  | 屋内運動場     | 体育館   | ②市施策による利活用【社会体育施設】                    |
| 4  | 屋外運動場     | グラウンド |                                       |
| 5  | プール       | プール   | ①地域による利活用<br>③民間事業者等による利活用<br>④複合的利活用 |
| 6  | プール管理棟    |       |                                       |
| 7  | 器具倉庫      | 付属施設  | ①地域による利活用<br>③民間事業者等による利活用<br>④複合的利活用 |
| 8  | 器具倉庫      |       |                                       |

#### 【利活用方針】

- 校舎(1,2)、プール(5,6)、付属施設(7,8)は、地域による利活用、民間事業者等による利活用又は複合的な利活用を図ります。
- 体育館(3)、グラウンド(4)は、地域スポーツ振興のための社会体育施設として利活用を図ります。
- 民間事業者等による利活用の場合には、事業者からの利活用方法の提案を募集します。事業者の選定方法は、提案審査を行う公募型プロポーザル方式によるものとします。募集要項や審査基準は、地域住民の意向の反映、防災拠点の維持、地域振興への寄与などを踏まえた活用となるように仕様の検討を行います。

# 海津市廃校施設利活用方針

令和5年(2023年)9月策定

海 津 市

〒503-0695 岐阜県海津市海津町高須515番地  
TEL 0584-53-1111(代表) FAX 0584-53-2170