

物 件 調 書

1 不動産の表示

物件番号	1	所在地	海津市平田町西島字城西 2 8 6 番 外 1 筆
地目	学校用地、雑種地		地積 3,711.99 m ²

建物情報

用途	園舎	主体構造	鉄筋コンクリート	階数	地上1階
建築年	昭和52年	床面積	1階：570.37 m ²	2階：— m ²	計：570.37 m ²

2 法令に基づく制限の概要等

(1) 都市計画法・建築基準法に基づく制限

都市計画区域 (内)・外	線引きされていない区域 (市街化区域及び市街化調整区域に区分されていない区域)			
都市計画制限	無し			
用途地域	指定無し			
建ぺい率の制限	指定建ぺい率 60%			
容積率の制限	指定容積率 200%			
条例等による制限	無し			
接面道路幅員・状況	接道方向	公・私道の別	幅員	接道の長さ
	西 側	公道・私道	12.0 m	13.5 m
	北 側	公道・私道	5.6 m	70.0 m

(2) 私道の負担に関する事項

負担の有無	無し
負担の内容	—

(3) 都市計画法・建築基準法以外の法令に基づく制限等

法令名	無し
制限の内容	—

3 飲料水の供給施設及び排水施設の整備状況

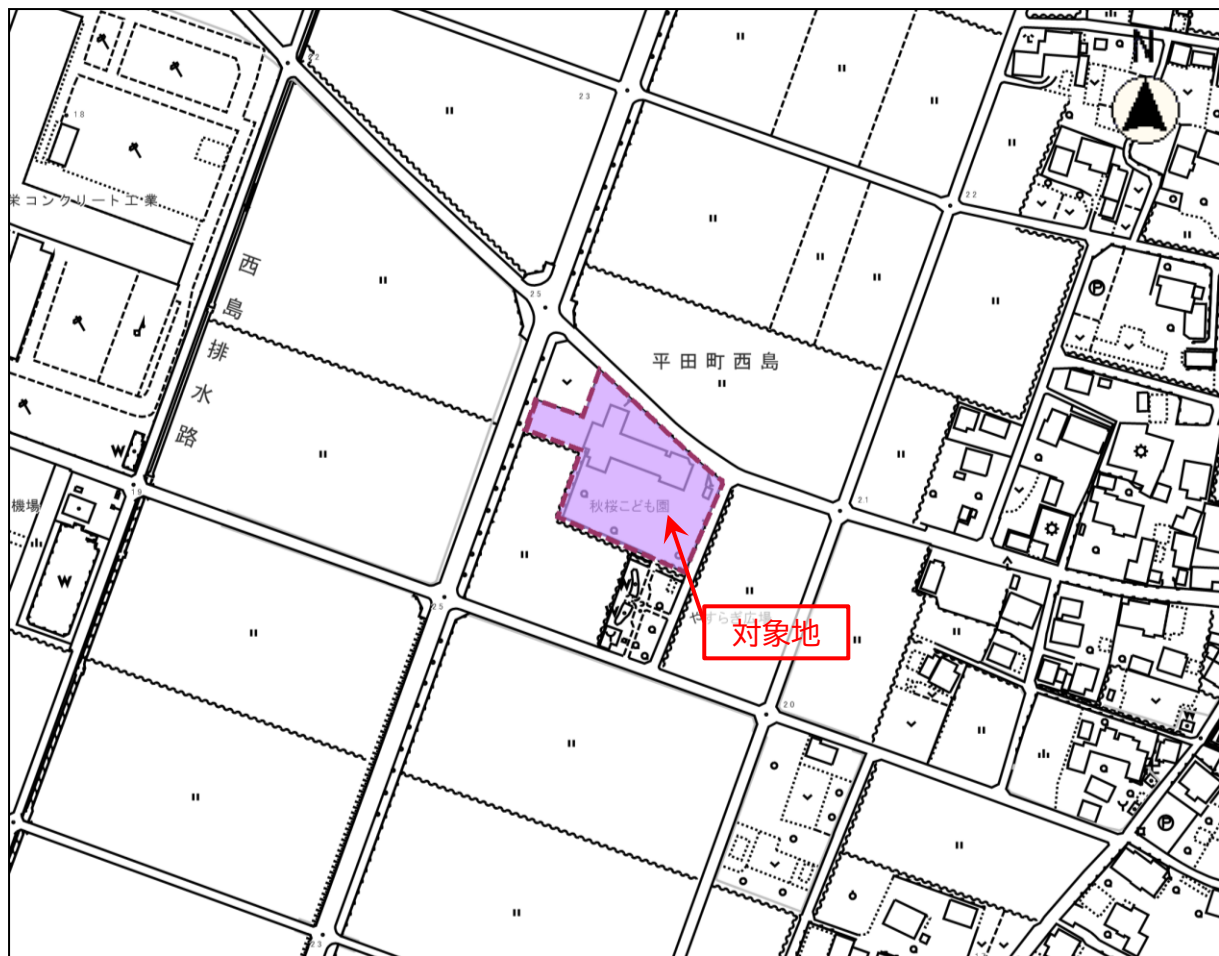
項目	直ちに利用可能な施設※	配管等の状況
飲料水	(有) → 水道 (公営) 無し	前面道路配管 (有)・無) 施設内配管 (有)・無) 私設管の有無 (有)・無)
汚水	(有) → 公共下水・浄化槽 無し	前面道路配管 (有)・無) 私設管の有無 (有)・無) 浄化槽の必要 (有)・無)
雑排水	(有) → 公共下水・浄化槽 無し	前面道路配管 (有)・無) 私設管の有無 (有)・無)
雨水	(有) → 公共下水・側溝 無し	公共下水道への雨水の流入はできません

※「直ちに利用可能な施設」とは、現在、現に利用されている施設及び利用可能な状態にある施設をいう。
また、現在利用されている給水管が容量不足となった場合、配管取替え工事が必要となることがあります。

4 その他

- 地下埋設物、地盤、土壌汚染調査及び電波障害調査は行っていません。 - 現況での売却を想定しています。 - 契約後に、上記に記載されていない種類、品質または数量に関して、契約の内容に適合しないものがあることを発見した場合でも、海津市はその責任を負いません。

位置図（海津市平田町西島字城西286番 外1筆）



現況写真

