

物 件 調 書

1 不動産の表示

物件番号	2	所在地	海津市平田町今尾字土居内 9 1 5 番
地目	宅地	地積	2,037.40 m ²

2 法令に基づく制限の概要等

(1) 都市計画法・建築基準法に基づく制限

都市計画区域 (内) ・ 外)	線引きされていない区域 (市街化区域及び市街化調整区域に区分されていない区域)			
都市計画制限	無し			
用途地域	指定無し			
建ぺい率の制限	指定建ぺい率 70%			
容積率の制限	指定容積率 200%			
条例等による制限	無し			
接面道路幅員・状況	接道方向	公・私道の別	幅員	接道の長さ
	北 側	公道・私道	7.4 m	33.0 m
	側	公道・私道	m	m

(2) 私道の負担に関する事項

負担の有無	無し
負担の内容	—

(3) 都市計画法・建築基準法以外の法令に基づく制限等

法令名	無し
制限の内容	—

3 飲料水の供給施設及び排水施設の整備状況

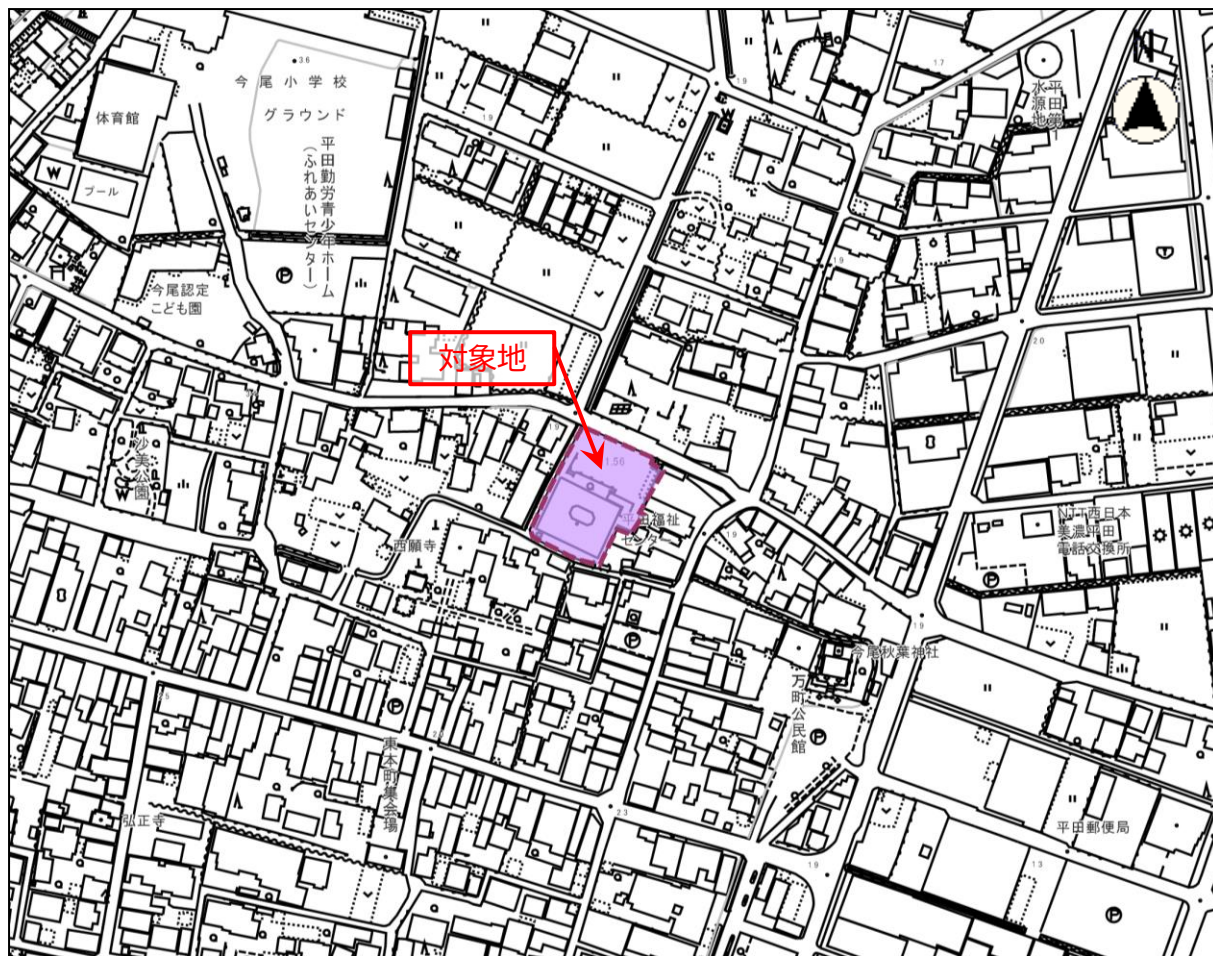
項目	直ちに利用可能な施設※	配管等の状況
飲料水	(有) → 水道 (公営) 無し	前面道路配管 (有) ・ 無し 施設内配管 (有) ・ 無し 私設管の有無 (有) ・ 無し
汚水	(有) → 公共下水 ・ 浄化槽 無し	前面道路配管 (有) ・ 無し 私設管の有無 (有) ・ 無し 浄化槽の必要 (有) ・ 無し
雑排水	(有) → 公共下水 ・ 浄化槽 無し	前面道路配管 (有) ・ 無し 私設管の有無 (有) ・ 無し
雨水	(有) → 公共下水 ・ 側溝 無し	公共下水道への雨水の流入はできません

※「直ちに利用可能な施設」とは、現在、現に利用されている施設及び利用可能な状態にある施設をいう。
また、現在利用されている給水管が容量不足となった場合、配管取替え工事が必要となることがあります。

4 その他

- 地下に防火水槽 (5.9m×6.96m) が存置されています。 - 地下埋設物、地盤、土壌汚染調査及び電波障害調査は行っていません。 - 現況での売却を想定しています。 - 契約後に、上記に記載されていない種類、品質または数量に関して、契約の内容に適合しないものがあることを発見した場合でも、海津市はその責任を負いません。
--

位置図（海津市平田町今尾字土居内915番）



現況写真

