

物 件 調 書

1 不動産の表示

物件番号	3	所在地	海津市平田町今尾字元郭内 4 4 2 8 番 6 外 1 筆
地目	宅地	地積	2,076.03 m ²

2 法令に基づく制限の概要等

(1) 都市計画法・建築基準法に基づく制限

都市計画区域 (<u>内</u>)・外)	線引きされていない区域 (市街化区域及び市街化調整区域に区分されていない区域)			
都市計画制限	無し			
用途地域	指定無し			
建ぺい率の制限	指定建ぺい率 70%			
容積率の制限	指定容積率 200%			
条例等による制限	無し			
接面道路幅員・状況	接道方向	公・私道の別	幅員	接道の長さ
	南 側	<u>公道</u> ・私道	5.0 m	55.0 m
	東 側	<u>公道</u> ・私道	6.0 m	37.0 m

(2) 私道の負担に関する事項

負担の有無	無し
負担の内容	—

(3) 都市計画法・建築基準法以外の法令に基づく制限等

法令名	無し
制限の内容	—

3 飲料水の供給施設及び排水施設の整備状況

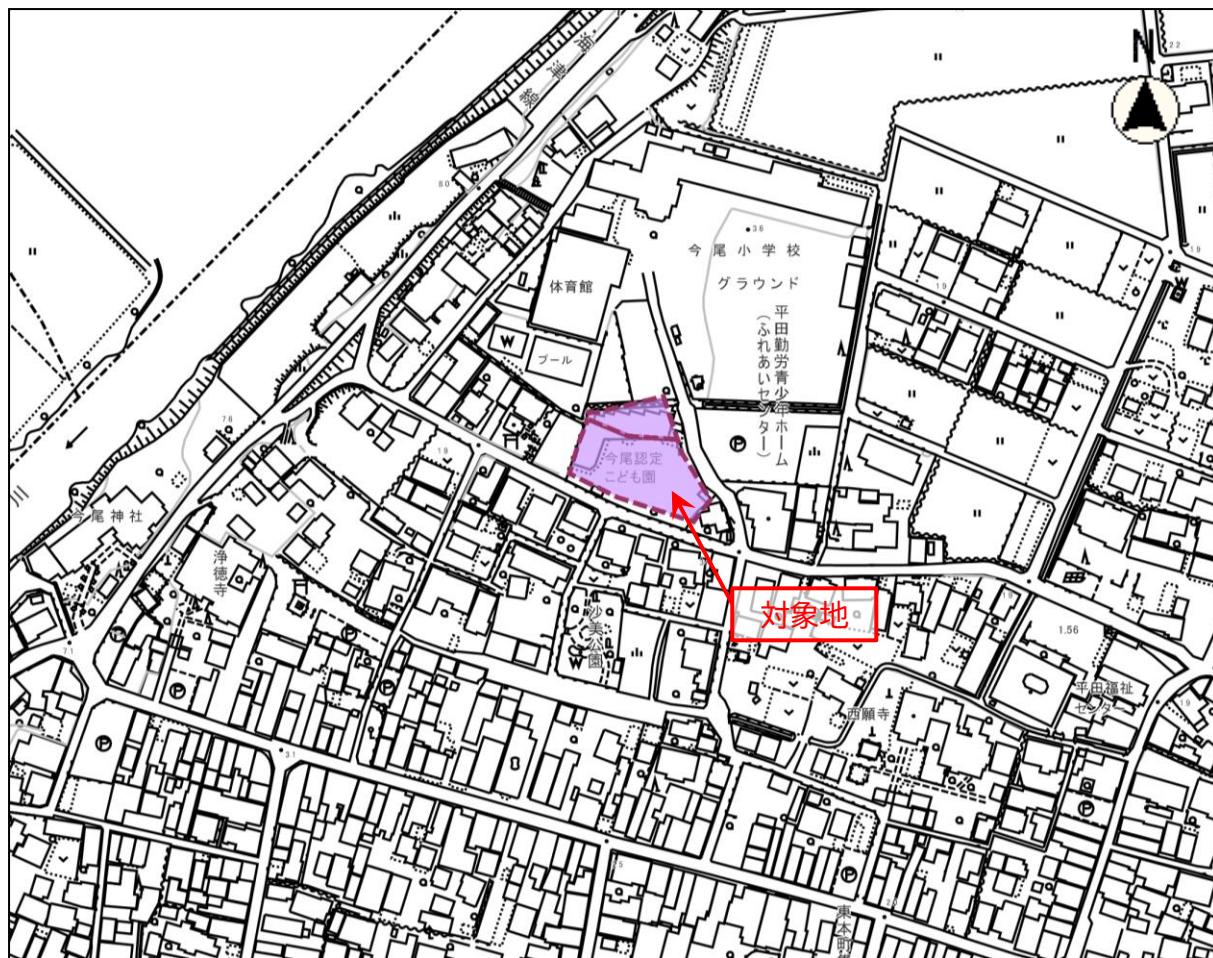
項目	直ちに利用可能な施設※	配管等の状況
飲料水	(有) → 水道 (公営) 無	前面道路配管 (有)・無) 施設内配管 (有)・ <u>無</u>) 私設管の有無 (有)・ <u>無</u>)
汚水	(有) → <u>公共下水</u> ・ 浄化槽 無	前面道路配管 (有)・無) 私設管の有無 (有)・ <u>無</u>) 浄化槽の必要 (有)・ <u>無</u>)
雑排水	(有) → <u>公共下水</u> ・ 浄化槽 無	前面道路配管 (有)・無) 私設管の有無 (有)・ <u>無</u>)
雨水	(有) → 公共下水 ・ <u>側溝</u> 無	公共下水道への雨水の流入はできません

※「直ちに利用可能な施設」とは、現在、現に利用されている施設及び利用可能な状態にある施設をいう。
また、現在利用されている給水管が容量不足となった場合、配管取替え工事が必要となることがあります。

4 その他

・ 土壌汚染調査の結果、自然由来のヒ素 (0.023mg/L、基準値：0.01mg/L) が検出されています。 ・ 地中にコンクリート片が散見されます。 ・ 地盤及び電波障害調査は行っていません。 ・ 現況での売却を想定しています。 ・ 契約後に、上記に記載されていない種類、品質または数量に関して、契約の内容に適合しないものがあることを発見した場合でも、海津市はその責任を負いません。

位置図（海津市平田町今尾字元郭内4428番6 外1筆）



現況写真

