

月見の里南濃定期清掃委託業務 仕様書

1. 仕様書番号 観シ委第17号
2. 委託業務名 月見の里南濃定期清掃委託業務
3. 施行場所 道の駅月見の里南濃
4. 施行期間 令和8年4月1日～令和9年3月31日
5. 業務内容

ア) 受注者は、発注者からの指示により別紙位置図に示す作業範囲内の定期清掃を行うものとする。

イ) 定期清掃の内容は、下表のとおりとする。

①本館

項目	回数	備考
床ワックス仕上	4回 (5, 8, 11, 2月)	長尺シート等床洗浄樹脂ワックス仕上 500㎡
ガラスクリーニング	3回 (6, 10, 3月)	ガラス全館 両面スクイジー仕上 150㎡
トイレ清掃	4回 (5, 8, 11, 2月)	トイレ全般
ピット清掃	2回 (7, 1月)	排水槽クリーニング
厨房清掃	1回 (9月)	厨房全般クリーニング
フィルター清掃	2回 (6, 12月)	エアコンフィルター 23ヶ所
天井埃除去作業	1回 (12月)	天井部
高所換気扇クリーニング	2回 (7, 1月)	本館換気扇 2台

②店舗

項目	回数	備考
ガラスクリーニング	3回 (6, 10, 3月)	店舗ガラス面 100㎡
トイレ清掃	4回 (5, 8, 11, 2月)	トイレ全般 3箇所
高所埃除去作業	2回 (9, 3月)	店舗棟梁上部 (清掃足場共)
木部床清掃	2回 (4, 10月)	店舗棟 (木部床)

③共通

項目	回数	備考
回廊清掃	4回 (4, 7, 10, 1月)	外部トイレから店舗トイレまで 外部回廊床洗浄モップふき仕上
外部トイレ清掃	4回 (5, 8, 11, 2月)	外部トイレ全般
高所換気扇クリーニング	2回 (9, 3月)	外部トイレ 2台
外部トイレ内外壁清掃	1回 (3月)	内外壁クリーニング
回廊くもの巣除去作業	1回 (4月)	回廊全般
回廊壁、天井高圧洗浄作業	1回 (4月)	回廊全般
ロスナイ換気扇清掃	1回 (12月)	7台

- ウ) 現場作業員においては、各作業に適した服装にて行うものとし、安全の確保および周囲への影響等を十分考慮し、適切な作業に努めなければならない。
 - エ) 清掃に必要な資機材及び洗剤等の消耗品は、環境汚染の少ないものを優先に選択し、使用場所に最適なものを受注者の責任において使用する。
 - オ) 本仕様書に記載のない事項等については、その都度協議するものとするが、業務の性質上当然に必要であると判断されるものについては、受注者の責任において処理するものとする。
6. 実施日及び実施時間
- ア) 発注者と受注者において予め調整を行うものとし、受注者は作業前、作業後または作業経過について発注者へ連絡するものとする。
7. 作業報告書の作成
- ア) 受注者は、作業完了後、速やかに作業報告書を作成し、発注者の確認を得るものとする。
 - イ) 受注者は、作業報告書に添付図書として、作業前、作業中及び作業後の各状況を撮影した写真を添付するものとする。なお、添付する写真については、一箇所あたり2～3枚程度を基本とし、撮影日並びに作業の状況および結果が確認できるよう撮影するものとする。
8. 関係法令の遵守
- ア) 業務の実施にあたり、適用を受ける関係法令、条例、諸規則等を遵守し、業務の円滑な遂行を図るものとする。
9. 緊急時の措置
- ア) 業務中に発生した事故または災害等については、人命救助を最優先に行動し、安全適切な措置を講じなければならない。なお、事故等の状況及び経過等については、速やかに発注者へ報告するものとする。
10. 請求及び支払い
- ア) 支払いは年6回払いとする。履行開始月から2か月毎に発注者に対し請求できるものとする。ただし、受注者は、作業報告書について発注者の確認を受けなければ請求することができないものとする。
 - イ) 発注者は、正当な請求書を受領してから30日以内に受注者へ支払うものとする。
11. その他
- ア) 本業務の履行または本仕様書の記載事項に疑義が生じたときは、速やかに発注者と協議し、本業務の履行に支障のないよう努めるものとする。