

# 仕様書

1. 仕様書番号 市委第2号
2. 委託業務名 天昇苑空調設備保守点検委託業務
3. 施行場所 海津市平田町高田地内
4. 施行期間 令和8年4月1日 ～ 令和9年3月31日
5. 委託目的 天昇苑施設内の環境を適切に保つため、空調設備の保守点検業務を委託する。
6. 委託内容
  - 1.本館系統
    - ・冷温水発生機点検調整（年3回）  
50RT（冷却塔含む）冷房前・暖房前・冷房中
    - ・オイルポンプ点検調整（年2回）
    - ・エアハンドリングユニット点検調整（年2回）
    - ・ミニハンドラー点検調整（年2回）
    - ・ファンコイルユニット（天井埋込型）点検調整（年2回）
  - 2.セレモニーホール系統
    - ・空調機器点検調整（年2回）
    - ・空調換気扇点検調整（年2回）
7. 指示事項
  - ・作業にあたっては、施設の利用や業務に支障のないよう配慮すること
  - ・作業用具等により施設、設備等を破損しないよう注意すること
  - ・業務上事故や問題等が発生した場合は、速やかに報告すること
  - ・作業の実施に当たっては、安全に充分留意し、安全対策を確実に  
行うこと
  - ・本仕様書に定める事項について、疑義が生じた場合及び定めのない  
事項が生じた場合は、その都度発注者と受注者で協議して定  
めるものとする
  - ・問題等が発生した場合は、速やかに報告すること。