

図委第5号 海津市図書館空調設備保守点検委託業務仕様書

- 1 仕様書番号 図委第5号
- 2 委託業務名 海津市図書館空調設備保守点検委託業務
- 3 施行場所 海津市図書館
- 4 施行期間 令和8年4月1日～令和9年3月31日
- 5 業務目的
海津市図書館の来館者が施設を利用しやすいよう、空調設備の保守点検を行い、快適で過ごしやすい空間として保つことを目的とする。
- 6 業務内容
 - 空調設備機器・自動制御機器保守
 - ・冷房・暖房切替（年2回）
 - ・緊急時対応 適宜行う
 - 空調設備機器点検
 - ・吸収式冷温水機点検（年4回 2F機械室外）
 - ・地下オイルタンク点検（年1回 建物北地下）
 - ・オイルサービスタンク点検（年1回 2F機械室内）
 - ・オイルポンプ点検（年1回 1F通用口外）
 - ・膨張タンク点検（年1回 2F機械室内）
 - ・エアーハンドリングユニット点検（年2回 2F機械室内）
 - ・ファンコイルユニット点検（年2回 2F機械室内、一般開架内）
 - ・ガスヒーポンAC点検（年2回 室内機：1F事務所内、室外機：2F機械室外）
 - ・空冷ヒートポンプAC点検（年2回 室内機：閉架書庫（2室）内、館長室内、スタッフルーム内 室外機：1F2F外）
 - ・排送風機点検（年1回 2F機械室内）
 - 自動制御機器点検（年2回 2F機械室内）
- 7 指示事項
作業の開始と完了は、施設職員に連絡すること。
点検時期は、5月までに1回、11月までに1回行うこと。
- 8 その他
 - ・支払回数は年2回の分割払いとし、半期ごとの業務完了報告書提出後に支払うものとする。
 - ・この契約に定めのない事項については、その都度発注者、受注者協議のうえ定めるものとする。