

# 物 件 調 書

## 1 不動産の表示

物件番号	1	所在地	海津市南濃町安江字盤若谷 2 3 1 4 番 7 2 外 6 筆		
地目	学校用地、宅地、雑種地		地積	25,715.30 m <sup>2</sup>	

## 2 法令に基づく制限の概要等

### (1) 都市計画法・建築基準法に基づく制限

都市計画区域 ( <input checked="" type="radio"/> 内)・外)	線引きされていない区域 (市街化区域及び市街化調整区域に区分されていない区域)			
都市計画制限	無し			
用途地域	指定無し			
建ぺい率の制限	指定建ぺい率 60%			
容積率の制限	指定容積率 200%			
条例等による制限	無し			
接面道路幅員・状況	接道方向	公・私道の別	幅員	接道の長さ
	南側	<input checked="" type="radio"/> 公道・私道	2.8~4.8 m	355.0 m
	側	公道・私道	m	m

### (2) 私道の負担に関する事項

負担の有無	無し
負担の内容	—

### (3) 都市計画法・建築基準法以外の法令に基づく制限等

法令名	無し
制限の内容	—

## 3 飲料水の供給施設及び排水施設の整備状況

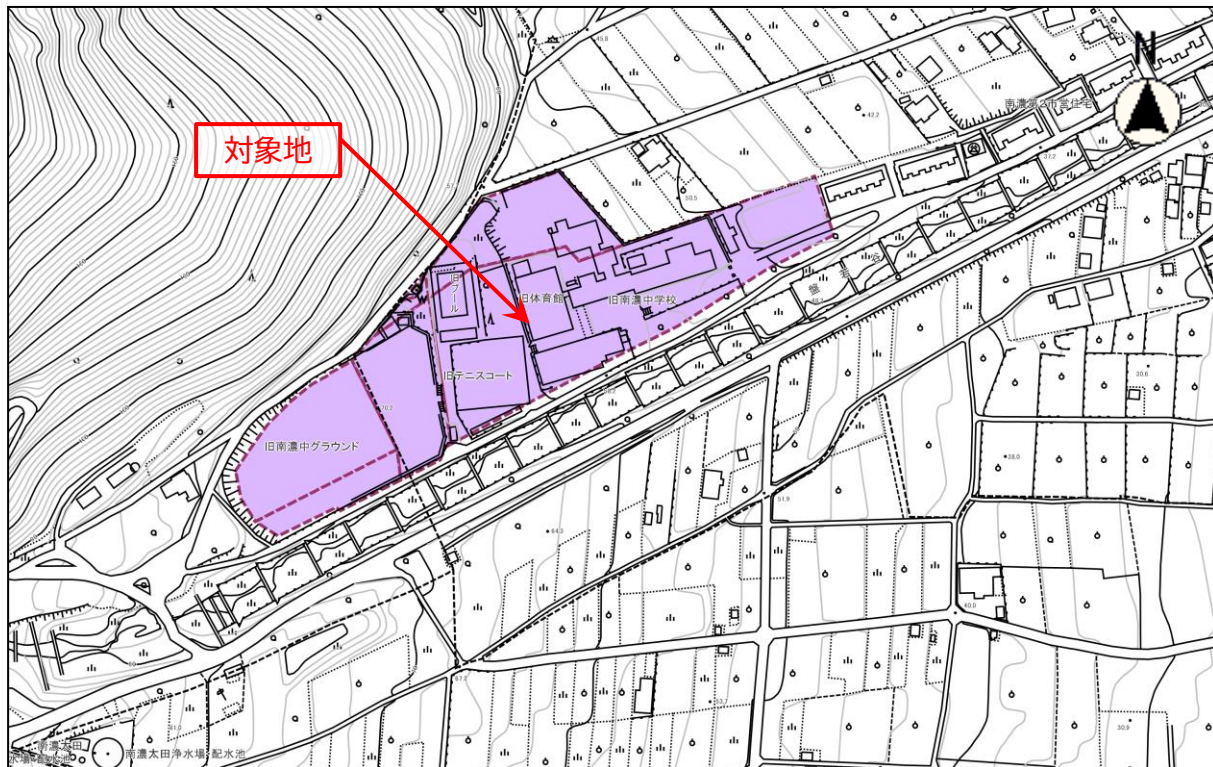
項目	直ちに利用可能な施設※	配管等の状況
飲料水	<input checked="" type="radio"/> 有 → 水道 (公営) 無	前面道路配管 ( <input checked="" type="radio"/> 有・無) 施設内配管 ( <input checked="" type="radio"/> 有・無) 私設管の有無 ( <input checked="" type="radio"/> 有・無)
汚水	<input checked="" type="radio"/> 有 → <input checked="" type="radio"/> 公共下水・浄化槽 無	前面道路配管 ( <input checked="" type="radio"/> 有・無) 私設管の有無 ( <input checked="" type="radio"/> 有・無) 浄化槽の必要 ( <input checked="" type="radio"/> 有・無)
雑排水	<input checked="" type="radio"/> 有 → <input checked="" type="radio"/> 公共下水・浄化槽 無	前面道路配管 ( <input checked="" type="radio"/> 有・無) 私設管の有無 ( <input checked="" type="radio"/> 有・無)
雨水	<input checked="" type="radio"/> 有 → 公共下水・ <input checked="" type="radio"/> 側溝 無	公共下水道への雨水の流入はできません

※「直ちに利用可能な施設」とは、現在、現に利用されている施設及び利用可能な状態にある施設をいう。  
また、現在利用されている給水管が容量不足となった場合、配管取替え工事が必要となることがあります。

## 4 その他

<ul style="list-style-type: none"> <li>地下埋設物、地盤、土壌汚染調査及び電波障害調査は行っていません。</li> <li>現況での売却を想定しています。</li> <li>契約後に、上記に記載されていない種類、品質または数量に関して、契約の内容に適合しないものがあることを発見した場合でも、海津市はその責任を負いません。</li> <li>敷地全域が土砂災害警戒区域 (イエローゾーン) に指定されています。また、敷地北西側の山林斜面付近は土砂災害特別警戒区域 (レッドゾーン) に指定されています。</li> </ul>
---

位置図（海津市南濃町安江字盤若谷 2 3 1 4 番 7 2 外 6 筆）



現況写真

